

## NEUBAU: Bregenz: 5 Zimmer-Maisonettewohnung



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien  
Kontakt: Ambros K. Hiller MSc  
Adresse  
(Straße, Gebatz 50  
Hausnummer, 6863 Egg  
PLZ):  
Telefon: 05574-53105  
Mobile: +43 650 5310500  
E-Mail: office@hillerimmo.at

### NEUBAU: Bregenz: 5 Zimmer-Maisonettewohnung

NEUBAUPROJEKT mit nur fünf Wohneinheiten am Stadtrand von Bregenz:

Bregenz – ist die Landeshauptstadt von Vorarlberg, wo sich u.a. die Landesregierung befindet. Bregenz liegt zwischen dem Bodensee und dem Pfänder mit ganz besonderen Ausflugszielen in der Region. Auch ist Bregenz ein besonderes Kulturzentrum mit den Bregenzer Festspielen, dem KUB und anderen kulturellen Einrichtungen. Bregenz ist nur unweit von Lindau (BRD) und auch der Schweiz gelegen.

Das Bestandsobjekt „Kennelbacherstraße 36“ – im Ortsteil Weidach gelegen, wird durch einen Neubau ergänzt und in ein attraktives Mehrwohnungshaus umgestaltet.

#### Objektkonzept:

- ? Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten
- ? Alle Einheiten mit großzügiger, westseitiger Loggia und schönem Weitblick und Orientierung ins Grüne
- :: Energieeffiziente Wärmepumpe / Fußbodenheizung und Kühlung
- :: Komfortlüftung
- :: Geringe Betriebskosten
- :: Carport, Kellerabteil
- :: Attraktive Wohnbauförderung

-- in 5 Minuten fußläufig erreichbar:

? Supermarkt

? Volksschule  
? Restaurant  
? Wanderwege zum Gebhardsberg  
? Lauf- und Radweg Bregenzerache  
Bushaltestelle  
Kosten für je einen PKW-Unterstellplatz: € 25.000,00

Nützen Sie die unverbindliche Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe ein Objekt im selben Bau- und Ausbaustandard zu besichtigen: Rufen Sie Ambros K. Hiller, MSc zur Vereinbarung eines Termines an.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kennelbacherstr. 36		
<b>Anzeigen ID</b>	256742		
<b>Wohnfläche</b>	124.13 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Maisonette	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Terrasse</b>	26,00 m²	<b>Keller</b>	8,47 m²
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Externe ID</b>	Hiller_382 (1/382)		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (2)		

---

Kaufpreis	€ 995.000
Erklärung Kosten	3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten