

NEUBAU: Bregenz: 5 Zimmer-Maisonettewohnung



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hiller Immobilien
 Kontakt: Ambros K. Hiller MSc
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Gebatz 50
 Hausnummer, 6863 Egg
 PLZ):
 Telefon: 05574-53105
 Mobile: +43 650 5310500
 E-Mail: office@hillerimmo.at

NEUBAU: Bregenz: 5 Zimmer-Maisonettewohnung

NEUBAUPROJEKT mit nur fünf Wohneinheiten am Stadtrand von Bregenz:

Bregenz – ist die Landeshauptstadt von Vorarlberg, wo sich u.a. die Landesregierung befindet. Bregenz liegt zwischen dem Bodensee und dem Pfänder mit ganz besonderen Ausflugszielen in der Region. Auch ist Bregenz ein besonderes Kulturzentrum mit den Bregenzer Festspielen, dem KUB und anderen kulturellen Einrichtungen. Bregenz ist nur unweit von Lindau (BRD) und auch der Schweiz gelegen.

Das Bestandsobjekt „Kennelbacherstraße 36“ – im Ortsteil Weidach gelegen, wird durch einen Neubau ergänzt und in ein attraktives Mehrwohnungshaus umgestaltet.

Objektkonzept:

- ? Kleinwohnanlage mit nur 5 Wohneinheiten
- ? Alle Einheiten mit großzügiger, westseitiger Loggia und schönem Weitblick und Orientierung ins Grüne
- :: Energieeffiziente Wärmepumpe / Fußbodenheizung und Kühlung
- :: Komfortlüftung
- :: Geringe Betriebskosten
- :: Carport, Kellerabteil
- :: Attraktive Wohnbauförderung

-- in 5 Minuten fußläufig erreichbar:

- ? Supermarkt

? Volksschule

? Restaurant

? Wanderwege zum Gebhardsberg

? Lauf- und Radweg Bregenzerache

Bushaltestelle

Kosten für je einen PKW-Unterstellplatz: € 25.000,00

Nützen Sie die unverbindliche Möglichkeit, in unmittelbarer Nähe ein Objekt im selben Bau- und Ausbaustandard zu besichtigen: Rufen Sie Ambros K. Hiller, MSc zur Vereinbarung eines Termines an.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Bregenz, Kennelbacherstr. 36

Anzeigen ID 256742

Wohnfläche 124.13 m² **Zimmer** 5

Baujahr 2026 **Objektart** Wohnung

Objekttyp Maisonette **Badezimmer** 2

Terrasse 26,00 m² **Keller** 8,47 m²

Abstellraum Vorhanden **Heizung** Fußbodenheizung

Externe ID Hiller_382 (1/382)

Parkplatz: Carport (2)

Kaufpreis € 995.000

Erklärung Kosten 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertrags- u. Treuhandkosten