

Design Wohnung, Lech



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Woge Treuhand u.
VerwaltungsgesmbH & CoKG

Kontakt: Armin Moser

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Saalbaugasse 2
6800 Feldkirch

Telefon: 05574 43668 - 0

Mobile: -

E-Mail: armin.moser@woge.at

Allgemein

Die Ferienwohnung befindet sich im 2. OG und hat eine Wohnfläche von ca. 30 m² inkl. ausgebauter Loggia (verglaster Balkon) und bietet eine perfekte Kombination aus Komfort und Stil.

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum/Kochen, Wohnen/Essen/Schlafen, Bad.

Das Interior wurde von einem Architekten gestaltet und vereint modernes Design mit funktionaler Eleganz. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein harmonisches Wohnambiente zu schaffen.

Die Wohnung wurde 2007/2008 generalsaniert und ist bis Mai 2026 vermietet.

Wir weisen auf das wirtschaftliche Naheverhältnis hin, der Makler ist Hausverwalter der Wohnanlage

Siehe Expose

Preis auf Anfrage

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bludenz, Lech, Strass
Anzeigen ID 256709

Wohnfläche	30 m ²	Grundstücksgröße	30 m ²
Zimmer	1	Anzahl Stockwerke	4
Etage	2. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	1963	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Zimmer / WG	Loggia	6,00 m ²
Heizung	Fernwärme	Heizwärmebedarf (HWB)	81 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,54 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	C		

	Preis auf Anfrage
Monatliche Kosten	€ 1.785
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbsteuer 1.1% Grundbucheintragungsgebühr 3.0% Vermittlungshonorar plus 20% Mwst zuzügl Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung