



## Penthousewohnung mit Garage, Balkon, Terrasse & Keller - Luxus pur!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Wolfgang Zumtobel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Bürgle 1 g, 6850 Dornbirn  
Telefon: 069913818001  
Mobile: -  
E-Mail: wolfgang.zumtobel@outlook.at

Mitten in der Stadt, ruhig und sonnig gelegen ist diese moderne Penthousewohnung (2. & 3. OG) mit weitläufiger Dachterrasse (DG) und Einbauküche in Top-Qualität zu mieten.

Die klimatisierte Wohnung überzeugt mit einzigartiger Architektur, bester Innenstadtlage und traumhaftem 360°-Rundumblick bis auf den First und die Schweizer Berge. Alle Fenster sind 3-fach verglast, daher ist die Wohnung besonders energieeffizient und schalldicht. Der edle Eichenparkett ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Wohnung ist in beiden Geschossen sowohl mit Aufzug samt privatem Foier als auch mit einer architektonisch eleganter Treppe erschlossen.

### Aufteilung:

- 2. OG: Vorraum, 4 Zimmer, Badezimmer mit Badewanne & Dusche sowie Toilette;
- 3. OG: Vorraum, Wohn- und Essraum mit moderner Einbauküche, Duschbad mit Toilette, Terrasse
- 4. OG: Dachterrasse (100qm), Abstellraum

Das Gebäude verfügt über eine Tiefgarage (2 Stellplätze inkludiert) mit Fahrrad- und Kellerräumen.

Die Wohnung ist ab 1. Dezember 2025 verfügbar.

Der Mietvertrag wird auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption befristet abgeschlossen.

- Keine Provision
- Kautio: Drei BMM
- Vertragserrichtungskosten €350,—

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Kapuzinergasse		
<b>Anzeigen ID</b>	256706		
<b>Wohnfläche</b>	123 m²	<b>Zimmer</b>	5
<b>Nebenräume</b>	2	<b>Anzahl Stockwerke</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Baujahr</b>	2013
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	2
<b>Balkon</b>	20,00 m²	<b>Terrasse</b>	110,00 m²
<b>Keller</b>	10,00 m²	<b>Heizung</b>	Fußbodenheizung
<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2025	<b>Befristung</b>	5 Jahre
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Gesamtbelastung	€ 2.890
Kautio	€ 8.500
Einmalkosten	€ 350
Erklärung Kosten	Wohnung inkl 2 Stellplätze