

## Lagerflächen von 2,5 m<sup>2</sup> für Privatpersonen und Unternehmen in Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Rimo Immobilien GmbH  
Kontakt: Daniel Ströhle  
Adresse  
(Straße, Marktplatz 7  
Hausnummer, 6800 Feldkirch  
PLZ):  
Telefon: +43 5522 39303 21  
Mobile: -  
E-Mail: info@rimo.at

Ein Umzug steht bevor oder Sie planen einen längeren Auslandsaufenthalt und brauchen zusätzliche Lagerkapazitäten? Quillt Ihr Keller über und Sie möchten saisonale Gegenstände wie die Skiausrüstung, Campingausrüstung, Winterreifen oder das Fahrrad auslagern? Es gibt viele Gründe, weshalb zusätzlicher Lagerraum benötigt wird.

Dafür gibt es nun eine Lösung in der Lustenauer Straße 56 in Dornbirn. In der Stauzone Dornbirn werden privat und gewerblich nutzbare Lagerflächen von klein bis groß angeboten. Die Lagergrößen beginnen bei **2,5 m<sup>2</sup>** und reichen bis zu **20 m<sup>2</sup>**. Bei Bedarf können Lagerflächen auch individuell erweitert werden.

### Infos:

- Transporthilfen (Rollwagen & Sackkarre) stehen zur Verfügung
- keine Steckdosen in den Lagereinheiten
- Videoüberwachung
- beheizt
- Breite der Türen: Lager 30 - 35 = 1,15 m / Rest = 0,95 m
- Höhe der Türen: 2,2 m
- Durchgangsbreite Gang: 1,5 m
- Anlieferung mit Kleintransporter möglich

- Lager sind nicht einsehbar / Sichtschutz installiert
- 

Minimale Mietdauer = 6 Monate

**Sehen Sie auch unsere Lager in der Stauzone in Götzis:**

[Lagerflächen von 5 - 250 m² für Privatpersonen und Unternehmen \(rimo.at\)](https://rimo.at)

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Die angeführten Angaben basieren sich auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <125m

Apotheke <625m

Krankenhaus <1.625m

Klinik <9.750m

### **Kinder & Schulen**

Schule <425m

Kindergarten <400m

Universität <1.825m

Höhere Schule <6.950m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <425m

Bäckerei <375m

Einkaufszentrum <675m

### **Sonstige**

Bank <525m

Geldautomat <525m

Post <725m

Polizei <1.425m

### **Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <600m

Flughafen <3.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Die Stauzone Dornbirn ist sehr gut an das Verkehrsnetz angebunden und nur in wenigen Minuten von der Rheintalautobahn Abfahrt Dornbirn-West (Nähe Messepark) zu erreichen.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Lustenauer Straße56		
<b>Anzeigen ID</b>	256482		
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Neubau (bis 5 Jahre)
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Lager / Werkstatt
<b>Verfügbar ab</b>	ab sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.91 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	B	<b>Externe ID</b>	justimmo_378244_5681/447

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.) € 66

Kaution

3 Bruttomonatsmieten

Erklärung Kosten  
siehe Preisliste Provision = 1 BMM zzgl. USt Unternehmen zuz. 20 % USt.