



## Exklusives Wohn- und Geschäftshaus in Lustenau zu verkaufen!



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
Kontakt: Bernd Hagen  
Adresse  
(Straße, Maria Theresienstraße 20  
Hausnummer, 6890 Lustenau  
PLZ):  
Telefon: 0043557783111  
Mobile: 00436508311191  
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Modernisiertes Wohn- und Geschäftshaus mit Pool in Lustenau zu verkaufen.

Sind Sie auf der Such nach einem Neuen Zuhause zum Wohlfühlen? Dieses exklusive Wohn- und Geschäftshaus können wir Ihnen zum Kauf anbieten.

Das Gebäude befindet sich in einer beliebten Wohnlage von Lustenau.

Die Schweizer Grenze, Schulen, Banken und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Gebrauch befinden sich in unmittelbare Nähe.

Das Haus besticht durch die moderne Ausstattung und Architektur. Die Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss und eine Besprechungsaula im Obergeschoss.

Die gesamt Nutzfläche von ca. 387,5 m<sup>2</sup> ist auf das Erdgeschoss, das Obergeschoss und das Dachgeschoss aufgeteilt. Alle Stockwerke sind mit dem Aufzug zu erreichen.

Die genaue Grundstücksvermessung hat noch zu erfolgen.

Die zugeordnete Grundstücksgröße ist ca. 800 m<sup>2</sup>.

Kaufpreis: € 1.350.000,-

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Wichnerstraße 33		
<b>Anzeigen ID</b>	256460		
<b>Wohnfläche</b>	387.5 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	800 m²
<b>Zimmer</b>	8	<b>Baujahr</b>	2008
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Wintergarten</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Öl, Solar, Ofen/Kamin	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	2
<b>Externe ID</b>	REALBURO_Hagen5605		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)	Freiplatz (2)	

---

	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	1.350.000,-