



## 2 Zimmer-Wohnung | ZENTRUM | Bludenz | Toplage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Immo-Agentur Maier GmbH
Kontakt:	Marco Troy
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Im Buch 6 6840 Gotzis
Telefon:	0043552390533
Mobile:	00436603473987
E-Mail:	marco@immo-agentur.com

### 2 Zimmer-Wohnung im Herzen von Bludenz

#### Lage:

Zentral gelegen in der malerischen Fußgängerzone von Bludenz bietet diese 2-Zimmerwohnung eine unschlagbare Wohnlage. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Cafés und Restaurants, die den täglichen Bedarf und darüber hinaus abdecken. Der Stadtkern ist ideal für alle, die das urbane Leben lieben und dennoch die Nähe zur Natur schätzen, denn auch Erholungsgebiete und Grünflächen sind schnell erreichbar.

#### Wohnungsdetails:

Wohnfläche: 58,14 m²

Zimmer: 2

Badezimmer: Modernes Badezimmer mit Dusche

Küche: Voll ausgestattete Einbauküche

Lage in der Immobilie: Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus in einer ruhigen Lage innerhalb der Fußgängerzone.

#### Highlights:

**Zentrale Lage:** Die Wohnung befindet sich direkt in der Fußgängerzone von Bludenz, nur wenige Schritte von wichtigen Einrichtungen wie Supermärkten, Apotheken, Banken und Bäckereien entfernt.

**Moderne Ausstattung:** Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Dusche ausgestattet, und die Küche ist voll eingerichtet.

**Helle Wohnräume:** Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnambiente.

**Optimale Verkehrsanbindung:** Sowohl öffentliche Verkehrsmittel als auch die Autobahn sind leicht zugänglich,

sodass auch eine gute Anbindung an die umliegenden Städte und Ausflugsziele gewährleistet ist.

Am besten machen Sie sich selbst ein Bild dieser tollen Wohnung und melden Sie sich für einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: € 600,00 inkl. 20% MwSt.

Seitens der ImmoAgentur wird auf ein bestehendes wirtschaftliches oder familiäres Naheverhältnis zwischen ihr und dem/der vermittelten Dritten ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Werdenberger Straße 23		
<b>Anzeigen ID</b>	256452		
<b>Wohnfläche</b>	58.14 m²	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objektyp</b>	Allgemein	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	sofort
<b>Externe ID</b>	Agentur_3604		

---

Gesamtbelastung € 667

Kaution  
3 BMM