



Top-moderne Bürofläche mit 3 Büros und 89,36 m²: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" in Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße, Kalkofenweg 6
Hausnummer, 6840 Gotsis
PLZ):
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Top-moderne Bürofläche mit 3 Büros und 89,36 m²: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" in Hard

Mit ca. 90 m² und seinen 3 Zimmern ist dieses Büro perfekt geeignet für Sie alleine oder mit Mitarbeitenden: es überzeugt durch eine angenehm helle und freundliche Atmosphäre und seine attraktive Größe, in der sowohl zwei Büros als auch ein Besprechungsraum Platz finden. Das Büro ist in Richtung Süden ausgerichtet mit Blick ins Harder Zentrum.

Dieser exklusive Neubau im Herzen von Hard bietet Ihnen alles, was Sie für eine erfolgreiche Arbeitsumgebung benötigen:

Freundliche Räume: Genießen Sie durch raumhohe Fensterfronten eine lichtdurchflutete Arbeitsumgebung, die nicht nur Ihre Mitarbeiter:innen inspiriert, sondern auch Ihre Kund:innen beeindruckt. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre und bieten die ideale Grundlage für produktives Arbeiten und kreatives Denken.

- **Idealer Standort:** Die attraktive, zentrale Lage machen diesen Standort zur perfekten Wahl für Architekt:innen, Anwält:innen, Notar:innen, Grafikdesigner:innen und andere Berufsgruppen, die ihre Dienstleistungen in einem lebendigen, gut frequentierten Umfeld anbieten möchten.
- **Perfekte Infrastruktur:** Neben einer sehr hochwertigen Ausführung des Gebäudes besticht die Anlage durch weitere Annehmlichkeiten wie Glasfaser für superschnelles Internet, einen Autolift für die bequeme Einfahrt in die Tiefgarage und eine App für eine einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem repräsentativen und erstklassigen Umfeld zu präsentieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser einzigartigen Bürofläche!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <6.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard		
Anzeigen ID	256410		
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2025	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Heizung	Solar
Verfügbar ab	07.12.2025	Externe ID	justimmo_362053_156

Preis auf Anfrage