



Hochkarätige Bürofläche mit 65 m² und 2 Zimmern: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" im Zentrum von Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse
(Straße, Kalkofenweg 6
Hausnummer, 6840 Götzingen
PLZ):
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Hochkarätige Bürofläche mit 65 m² und 2 Zimmern: modernes Arbeiten im neuen Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse" im Zentrum von Hard

Mit seiner guten Raumauftteilung und einem attraktiven Empfangsbereich ist diese ca. 65 m² große Büroeinheit ein absoluter Geheimtipp: das Büro überzeugt durch helle Fensterfronten in Richtung Süden und Osten und einem attraktiven Blick ins Harder Zentrum. Das größte Zimmer lässt sich wunderbar als Großraumbüro mit mehreren Arbeitsplätzen nutzen und das separate Zimmer kann als weiteres Büro oder Besprechungsraum dienen.

Dieser exklusive Neubau im Herzen von Hard bietet Ihnen alles, was Sie für eine erfolgreiche Arbeitsumgebung benötigen:

Freundliche Räume: Genießen Sie durch raumhohe Fensterfronten eine lichtdurchflutete Arbeitsumgebung, die nicht nur Ihre Mitarbeiter:innen inspiriert, sondern auch Ihre Kund:innen beeindruckt. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme, helle Atmosphäre und bieten die ideale Grundlage für produktives Arbeiten und kreatives Denken.

- **Idealer Standort:** Die attraktive, zentrale Lage machen diesen Standort zur perfekten Wahl für Architekt:innen, Anwält:innen, Notar:innen, Grafikdesigner:innen und andere Berufsgruppen, die ihre Dienstleistungen in einem lebendigen, gut frequentierten Umfeld anbieten möchten.
- **Perfekte Infrastruktur:** Neben einer sehr hochwertigen Ausführung des Gebäudes besticht die Anlage durch weitere Annehmlichkeiten wie Glasfaser für superschnelles Internet, einen Autolift für die bequeme Einfahrt in die Tiefgarage und eine App für eine einfache Kommunikation mit der Hausverwaltung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem repräsentativen und erstklassigen Umfeld zu präsentieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser einzigartigen Bürofläche!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <250m
Krankenhaus <3.400m
Klinik <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <6.275m
Universität <4.675m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m

Post <350m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <3.900m
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard, Poststraße

Anzeigen ID 256409

Etage EG **Bautyp** Neubau/Erstbezug

Baujahr 2025 **Objektart** Gewerblich

Objekttyp Büro / Ordination **Verfügbar ab** 7.12.2025

Externe ID justimmo_362053_155

Preis auf Anfrage