



## Elegante Geschäfts- oder Bürofläche im Harder Zentrum: 132 m<sup>2</sup>, komplett renoviert, inklusive Gärten und Parkplätzen



### Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH  
Kontakt: Julia Längle  
Adresse  
(Straße, Kalkofenweg 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: +43 5523 52920  
Mobile: -  
E-Mail: office@ajas-immo.at

Elegante Geschäfts- oder Bürofläche im Harder Zentrum: 132 m<sup>2</sup>, komplett renoviert, inklusive Gärten und Parkplätzen

Diese attraktive Immobilie befindet sich im Erdgeschoss des renommierten Stadelmannhauses, einem Gebäude mit Geschichte, das den Bewohner:innen von Hard und weit darüber hinaus bestens bekannt ist. Das Stadelmannhaus markiert seit weit mehr als 100 Jahren den Beginn des Dorfzentrums. Seine auffällige Architektur und Präsenz ziehen die Blicke auf sich, sodass es unweigerlich zum Orientierungspunkt für die Dorfbewohner:innen und Besucher:innen wird.

Die 130 m<sup>2</sup> große Geschäftsfläche ist erweiterbar um Flächen im Neubau auf bis zu 400 m<sup>2</sup> und perfekt für Einzelhandel, Büro oder Café geeignet. Zwei attraktive Gärten und Besucherparkplätze bieten das Besondere, das Ihre Kund:innen suchen.

Profitieren Sie von der zentralen Lage, der hohen Bekanntheit und dem besonderen Charme dieses historischen Hauses. Hier wird Ihr Geschäft oder Ihr Büro zum neuen Highlight in Hard!

Sichern Sie sich eine einzigartige Geschäfts- oder Bürofläche im Zentrum von Hard und kontaktieren Sie mich für weitere Details gerne direkt unter 05523/52920-3!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <150m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <3.400m  
Klinik <4.075m

### **Kinder & Schulen**

Schule <150m  
Kindergarten <225m  
Höhere Schule <6.275m  
Universität <4.675m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <100m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <1.725m

### **Sonstige**

Bank <125m  
Geldautomat <125m  
Post <350m  
Polizei <225m

### **Verkehr**

Bus <200m  
Bahnhof <1.175m  
Autobahnanschluss <3.900m  
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

### **Lage:**

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im belebten Dorfkern und die exklusive und top-moderne Ausführung machen dieses Gebäude zur perfekten Adresse für Ihr Unternehmen.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bregenz, Hard, Poststraße

<b>Anzeigen ID</b>	256408		
<b>Etage</b>	EG	<b>Bautyp</b>	Altbau
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Büro / Ordination
<b>Verfügbar ab</b>	1.6.2026	<b>Externe ID</b>	justimmo_362053_150

---

Preis auf Anfrage