

Elegante Geschäfts- oder Bürofläche im Harder Zentrum: 132 m², komplett renoviert, inklusive Gärten und Parkplätzen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: AJAS-Immo GmbH
Kontakt: Julia Längle
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Kalkofenweg 6, 6840 Götzis
Telefon: +43 5523 52920
Mobile: -
E-Mail: office@ajas-immo.at

Elegante Geschäfts- oder Bürofläche im Harder Zentrum: 132 m², komplett renoviert, inklusive Gärten und Parkplätzen

Diese attraktive Immobilie befindet sich im Erdgeschoss des renommierten Stadelmannhauses, einem Gebäude mit Geschichte, das den Bewohner:innen von Hard und weit darüber hinaus bestens bekannt ist. Das Stadelmannhaus markiert seit weit mehr als 100 Jahren den Beginn des Dorfzentrums. Seine auffällige Architektur und Präsenz ziehen die Blicke auf sich, sodass es unweigerlich zum Orientierungspunkt für die Dorfbewohner:innen und Besucher:innen wird.

Die 130 m² große Geschäftsfläche ist erweiterbar um Flächen im Neubau auf bis zu 400 m² und perfekt für Einzelhandel, Büro oder Café geeignet. Zwei attraktive Gärten und Besucherparkplätze bieten das Besondere, das Ihre Kund:innen suchen.

Profitieren Sie von der zentralen Lage, der hohen Bekanntheit und dem besonderen Charme dieses historischen Hauses. Hier wird Ihr Geschäft oder Ihr Büro zum neuen Highlight in Hard!

Sichern Sie sich eine einzigartige Geschäfts- oder Bürofläche im Zentrum von Hard und kontaktieren Sie mich für weitere Details gerne direkt unter 05523/52920-3!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns an unter +43 5523 52920 und vereinbaren Sie einen Termin zur Besichtigung der Wohnung. Gerne zeigen wir Ihnen die Wohnung persönlich oder über Videotelefonie (zB Signal oder WhatsApp).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <250m
Krankenhaus <3.400m
Klinik <4.075m

Kinder & Schulen

Schule <150m
Kindergarten <225m
Höhere Schule <6.275m
Universität <4.675m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <1.725m

Sonstige

Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <350m
Polizei <225m

Verkehr

Bus <200m
Bahnhof <1.175m
Autobahnanschluss <3.900m
Flughafen <9.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Hard ist eine charmante und lebendige Gemeinde am Bodensee mit hervorragender Infrastruktur. Das Herzstück des Dorfes ist von gemütlichen Cafés, Restaurants und kleinen Boutiquen gesäumt. Dort mitten im Zentrum entsteht das neue Geschäfts- und Wohnhaus "Poststrasse". Ein Geschäfts- und Wohnhaus, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Diese exklusive Immobilie vereint modernes Design mit optimaler Funktionalität und bietet sowohl attraktive Geschäftsflächen als auch komfortable Wohnmöglichkeiten.

Die zentrale Lage im belebten Dorfkern und die exklusive und top-moderne Ausführung machen dieses Gebäude zur perfekten Adresse für Ihr Unternehmen.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Vorarlberg Bregenz, Hard, Poststraße

Anzeigen ID	256408		
Etage	EG	Bautyp	Altbau
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Verfügbar ab	1.6.2026	Externe ID	justimmo_362053_150

Provision	Preis auf Anfrage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
-----------	--