

## Sympathische 1-Zimmer Wohnung in Feldkirch-Gisingen - warm (BK pauschal)



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Vreal Immobilienservice GmbH  
Kontakt: Tanja Moosmann  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Schwefel 87a, 6850 Dornbirn  
Telefon: +436608693341  
Mobile: -  
E-Mail: [tanja.moosmann@v-real.at](mailto:tanja.moosmann@v-real.at)

Neu zu vermieten ist eine gepflegte, sympathische Ein-Zimmer-Wohnung mit einer Single-Einbauküche, Bad mit Badewanne, Eingangsbereich/Flur und sonnigem Balkon.

Zur Wohnung gehört eine Kellerbox, der Waschraum ist mit einer Münz-Waschmaschine ausgestattet, Platz ist vorhanden für ein Fahrrad.

Die Nutzung eines Autoabstellplatzes ist im pauschalen Mietpreis (Gesamtpreis warm inkl. Betriebskosten + Strom) inkludiert.

Optimaler Raumschnitt:

Die schöne, sonnig-freundliche Einzimmerwohnung bietet ausreichend Platz zum Wohnen / Essen /Schlafen. Ein geräumiges und gepflegtes Bad und ein Flur/Eingangsbereich machen die nette Wohnung zu einer Wohlfühl-Oase.

Derzeit ist die Wohnung noch vermietet, das Mobiliar auf den Fotos wird nicht mitvermietet - mit Ausnahme der Küchenzeile. Die Übergabe erfolgt in geräumtem Zustand.

Haustiere sind leider nicht erwünscht, wir bitten um Verständnis.

Der Gesamtpreis versteht sich inkl. pauschalisierter Betriebskosten - es werden keine Betriebskostenabrechnungen erstellt.

Gerne stehen wir für Ihre Fragen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung. Wir freuen

uns über Ihre Kontaktaufnahme!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**  
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de) - <https://vreal-immobilienservice.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Universität <2.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

### Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Das Apartment ist zentral gelegen und bietet beste Infrastruktur. Der einwohnerstarke Stadtteil Feldkirch-Gisingen verfügt über öffentlicher Nahverkehr (Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe), Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke und Banken sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch,

**Anzeigen ID** 256145

**Wohnfläche** 22 m<sup>2</sup>

**Etage** 1

**Zimmer** 1

**Bauweise** Massiv

<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	01.12.2025
<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1	<b>Externe ID</b>	justimmo_385359_8197/69
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (1)		

---

Gesamtbelastung	€ 598,01
Netto-Kaltmiete	€ 434,55
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 86
Kaution	€ 1.800
	1.800,00 €
Provision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.