

Großzügiges Grundstück trifft auf charaktervolles Wohnen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	RE/MAX Immowest Immowest GmbH
Kontakt:	Christina Sohm
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Bundesstraße 87 6923 Lauterach
Telefon:	0043557453434
Mobile:	004366488545670
E-Mail:	c.sohm@remax-immowest.at

- + Großes Grundstück / auch teilbar
- + 6 Zimmer / 2 Bäder / 2 WC
- + 2 Balkone und 1 Terrasse
- + Überdachte Pergola
- + Zentrale Stadtlage
- + Neuwertiger Kachelofen
- + Eigene Einfahrt / Zwei Garagen
- + Sauna
- + Dachboden (ausbaufähig)

In begehrter Lage von Dornbirn präsentiert sich dieses Stadthaus als stilvolles Refugium mit außergewöhnlicher Großzügigkeit und bemerkenswertem Entwicklungsspielraum. Eingebettet auf einem weitläufigen Grundstück von rund 1.062 m² entfaltet sich eine seltene Verbindung aus Privatsphäre, Freiraum und gestalterischer Freiheit – ein Ort, an dem Visionen Wirklichkeit werden können.

Das im Jahr 1946 errichtete Domizil bietet eine Wohnfläche von ca. 155 m² und überzeugt mit sechs geschmackvoll proportionierten Räumen. Die Architektur eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten: Ob als repräsentativer Familiensitz, inspirierender Rückzugsort oder Kombination aus Wohnen und Arbeiten – dieses Haus passt sich anspruchsvollen Lebenskonzepten mühelos an. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte 1987 und bildet heute die solide Grundlage für eine stilvolle Neugestaltung nach individuellen Maßstäben.

Die Lage vereint urbanen Komfort mit hoher Lebensqualität: In einer gewachsenen und geschätzten Wohngegend von Dornbirn genießen Sie eine ausgezeichnete Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkauf, Bildung und Mobilität – eingebettet in die reizvolle Natur Vorarlbergs.

Dieses Anwesen richtet sich an Kenner, die das Besondere suchen: ein Haus mit Charakter, Substanz und der seltenen Chance, ein großzügiges Grundstück in eine exklusive Lebenswelt zu verwandeln.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Eisengasse 29		
Anzeigen ID	256131		
Wohnfläche	134.5 m ²	Grundstücksgröße	1.062 m ²
Zimmer	6	Baujahr	1946
Objektart	Haus	Objektyp	Allgemein
Terrasse	58,32 m ²	Keller	74,00 m ²
Heizung	Gas	Heizwärmebedarf (HWB)	296.00 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	G	Externe ID	Remax_5587

Provision	Preis auf Anfrage 3 %
-----------	--------------------------