



Tolle 4 Zimmerwohnung (ca. 93m²) über 2 Etagen mit schöner Sonnenterrasse in Dornbirn!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
Kontakt: Andreas Domig
Adresse
(Straße, Moosmahdstrasse 42
Hausnummer, 6850 Dornbirn
PLZ):
Telefon: 00435572401023
Mobile: 00436769683195
E-Mail: andreas@domig-immo.at

Tolle 4 Zimmerwohnung (ca. 93m²) über 2 Etagen mit schöner Sonnenterrasse in Dornbirn!

Die helle loftartige Wohnung ist aufgeteilt auf 2 Etagen mit ca. 93m² Wohnfläche und befindet sich im 1.Ober- und Dachgeschoss. Über eine Treppe gelangt man zum oberen Stockwerk.

Die neue Küche überzeugt nicht nur durch ihre schöne Optik sondern auch durch ihre Funktionalität.

Genießen sie auf der großen Sonnenterrasse schöne Stunden zur Erholung.

Das Gebäude wurde an die Fernwärme im Frühjahr 2024 angeschlossen.

Betriebskosten monatlich inkl. Parkplatz: € 363,65 (inkl. € 117,60 Reparaturfonds)
Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 100.000.-

Energieausweis (HWB-Wert) = 52 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:
sonnige Lage
gute Infrastruktur
gute Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

4 Zimmer Wohnung auf 2 Etagen mit ca. 93m² Wohnfläche und Balkon. Ein PKW Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bündtlittenstraße 13 / Top 6		
Anzeigen ID	256108		
Wohnfläche	93.39 m²	Zimmer	4
Bautyp	Gebraucht	Baujahr	1999
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Maisonette
Badezimmer	1	Terrasse	11,41 m²
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	Domig_1506
Parkplatz:	Freiplatz (1)		

Kaufpreis	€ 465.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer
	1,1% Grundbucheintragung
	1,2% Vertragskosten
	3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.