

Tolle 4 Zimmerwohnung (ca. 93m²) über 2 Etagen mit schöner Sonnenterrasse in Dornbirn!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Domig Immobilien OG
 Kontakt: Andreas Domig
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Moosmahlstrasse 42, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572401023
 Mobile: 00436769683195
 E-Mail: andreas@domig-immo.at

Tolle 4 Zimmerwohnung (ca. 93m²) über 2 Etagen mit schöner Sonnenterrasse in Dornbirn!
 Die helle loftartige Wohnung ist aufgeteilt auf 2 Etagen mit ca. 93m² Wohnfläche und befindet sich im 1.Ober- und Dachgeschoss. Über eine Treppe gelangt man zum oberen Stockwerk.

Die neue Küche überzeugt nicht nur durch ihre schöne Optik sondern auch durch ihre Funktionalität.

Genießen sie auf der großen Sonnenterrasse schöne Stunden zur Erholung.

Das Gebäude wurde an die Fernwärme im Frühjahr 2024 angeschlossen.

Betriebskosten monatlich inkl. Parkplatz: € 363,65 (inkl. € 117,60 Reparaturfonds)
 Reparaturfondsguthaben (Stand 31.12.2023) = ca. € 100.000.-

Energieausweis (HWB-Wert) = 52 kWh/m²a (C)

FINANZIERUNG:

Tel.: +43 (0)5576/20713, , www.spiegel-finanzberatung.com
 Johannes Spiegel , Radetzkystrasse 14-16, A-6845 Hohenems

Lage:

sonnige Lage
 gute Infrastruktur
 gute Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe

4 Zimmer Wohnung auf 2 Etagen mit ca. 93m² Wohnfläche und Balkon. Ein PKW Außenstellplatz ist im Kaufpreis enthalten.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bündtlittenstraße 13 / Top 6		
Anzeigen ID	256108	Zimmer	4
Wohnfläche	93.39 m ²	Baujahr	1999
Bautyp	Gebraucht	Objekttyp	Maisonette
Objektart	Wohnung	Terrasse	11,41 m ²
Badezimmer	1	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	Externe ID	Domig_1506
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Parkplatz:	Freiplatz (1)

Kaufpreis	€ 465.000
Provision	3,5% Grunderwerbssteuer 1,1% Grundbucheintragung 1,2% Vertragskosten 3,6% Maklerhonorar inkl. MwSt.