



zur Anzeige

## Nenzing... helle und freundliche 3½-Zimmer-Wohnung mit Balkon und großer Garage



### Kontaktinformationen

Firma: Markus Greussing Immobilien und Liegenschaftsbewertung  
Kontakt: Markus Greussing  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Grieneegg 104, 6710 Nenzing  
Telefon: +43699 13 68 29 50  
Mobile: +4369913682950  
E-Mail: office@greussing-immo-lb.at

In Nenzing wird die gemütliche 3½-Zimmer-Wohnung mit einem großen Balkon und einer für sich geschlossenen Garage verkauft.

Durch die Lage am Ortsrand ist die gesamte Infrastruktur des täglichen Bedarfs fußläufig gut zu erreichen.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß / Dachgeschoß und verfügt über eine Diele, Küche, Ess- und Wohnbereich, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Über die gesamte Länge der Wohnräume erstreckt sich ein großzügiger Balkon.

Die Wohnräume sind aufgrund der Südwestausrichtung sehr hell und lichtdurchflutet. Die beiden Schlafzimmer mit Dachschrägen wurden durch einen Schrankraum abgetrennt.

Das Elternzimmer hat einen direkten Zugang zum Balkon.

Wünschen Sie eine nette und helle Wohnung nahe der Infrastruktur und der öffentlichen Verkehrsmittel, dann kontaktieren Sie mich. Gerne übermittle ich Ihnen weitere Infos und beantworte Ihre Fragen.

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Nenzing, Bundesstraße 79

**Anzeigen ID** 255972

**Wohnfläche** 78 m<sup>2</sup> **Grundstücksgröße** 2.348 m<sup>2</sup>

<b>Zimmer</b>	3	<b>Nebenträume</b>	1
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Gebraucht
<b>Baujahr</b>	1979	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Balkon</b>	10,85 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Abstellraum</b>	Vorhanden
<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Fernwärme
<b>Verfügbar ab</b>	per sofort	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	94 kwh/m <sup>2</sup> a

---

Kaufpreis € 288.000

Betriebskosten (exkl. Mwst) € 220