

## Neuwertige Büroflächen zu Vermieten Werit III



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Primus Immobilien
Kontakt:	Philipp Seifert
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Werdenbergerstraße 38 6700 Bludenz
Telefon:	+43 5552 6275330
Mobile:	+43 664 1461008
E-Mail:	philipp.seifert@primusimmobilien.at

Diese ansprechende und neuwertige Bürofläche befindet sich in idealer Lage von Bludenz. Der Autobahnanschluss Bludenz-Bürs ist in Kürze erreichbar, ebenso der Bahnhof Bludenz in wenigen Gehminuten.

Eine öffentliche Bushaltestelle befindet sich direkt im Einfahrtsbereich der Gewerbefläche.

Die Fläche beträgt ca. 259 m<sup>2</sup> und ist wie folgt eingeteilt:

Empfang, 5 Büros, Besprechungsraum, Teeküche, ein Damen WC sowie Herren WC. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Eingangsbereich.

## DATEN

- Büroflächen – WERIT III
- 259 m<sup>2</sup> Bürofläche im 1.OG
- A1-Glasfaser Anschluss und Netzwerkverkabelung vorhanden
- elektrische Jalousien mit Windwächter
- bis zu 5 PKW-Abstellplätze
- Gas-Zentralheizung, Klimaanlage
- HWB 34 kWh/m<sup>2</sup>a
- beziehbar nach Rücksprache

# MONATS-MIETE NETTO

€ 2.500,-

# MONATLICHE BETRIEBSKOSTEN NETTO

€ 160,-

# MONATLICHE GESAMTKOSTEN

€ 2.660,-

# NEBENKOSTEN

- Kaution € 8.000,-
- Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt
- Vermittlungsprovision € 2.100,- + 20% MwSt.
- Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Klarenbrunnstraße 57		
Anzeigen ID	255928		
Nutzfläche	259 m²	Etage	1. OG
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Büro / Ordination
Heizung	Gas	Verfügbar ab	nach Rücksprache
Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a		
Parkplatz:	Freiplatz		

---

Gesamtmiete (exkl. MwSt.)	€ 2.660
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 160
Kaution	€ 8.000
Provision	€ 2.100,- + 20% MwSt.
Erklärung Kosten	Kaution € 8.000,-, Vertragserrichtungskosten € 450,- + 20% MwSt, Vermittlungsprovision € 2.100,- + 20% MwSt., Rechtsgeschäftsgebühr: 1 Bruttomiete (inkl. BK) x 36 Monate x 1 %