



## 1 Zimmer-Wohnung | Götzis | möbliert | Balkon



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Marco Troy  
Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6  
Hausnummer, 6840 Gotzis  
PLZ):  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436603473987  
E-Mail: marco@immo-agentur.com

### 1 Zimmer-Wohnung | möbliert | Götzis | Balkon

Diese geschmackvoll möblierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch zentralen Lage in Götzis im Kalkofenweg. Sie ist ideal für Singles oder Pendler, die Wert auf eine entspannte Wohnumgebung mit einer ausgezeichneten Anbindung legen.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche, die optimal aufgeteilt ist. Der Wohn- und Schlafbereich ist offen gestaltet, was das Raumgefühl enorm verbessert. Durch die großen Fensterflächen wird der Raum von viel Tageslicht durchflutet, wodurch eine helle und freundliche Atmosphäre entsteht.

Ein Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon, der einen idyllischen Blick ins Grüne bietet und zum Entspannen einlädt.

Ausstattung:

Wohnfläche: ca. 30 m<sup>2</sup>

Balkon: Ja, mit Blick ins Grüne

Möblierung: Komplett möbliert

Lage und Umgebung:

Die Wohnung liegt in einer ruhigen, aber sehr zentralen Lage von Götzis. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Supermärkte, Restaurants und Cafés, sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Einmalkosten:

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: 600,00 inkl. 20% MwSt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen der Immo Agentur Maier GmbH und dem Vermieter ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Kalkofenweg 11 Top 32

**Anzeigen ID** 255763

**Wohnfläche** 31 m<sup>2</sup> **Bautyp** Gebraucht

**Baujahr** 1974 **Objektart** Wohnung

**Objekttyp** Allgemein **Heizung** Gas, Zentralheizung

**Verfügbar ab** Sofort **Externe ID** Agentur\_3599

---

Gesamtbelastung € 750