

3-Zimmer-Terrassenwohnung in Stadt Nähe | B08



Kontaktinformationen

Firma: i+R Wohnbau GmbH
Kontakt: Christian Wieser
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Johann-Schertler-Straße 1, 6923 Lauterach
Telefon: +43 5574 6888-2520
Mobile: -
E-Mail: wohnbau@ir-gruppe.at

In leichter Hanglage oberhalb des Dornbirner Stadtzentrums entsteht ein neues Zuhause für gehobene Ansprüche. In beliebter Wohngegend gelegen, besticht die Wohnlage durch kurze Wege ins Stadtzentrum.

Sonnige Wohnqualität: Die überdachte Terrasse dieser Obergeschosswohnung schafft ein geschütztes Outdoor-Wohnzimmer, das zu jeder Jahreszeit genutzt werden kann. Genießen Sie die Aussicht und das helle, offene Wohnkonzept.

Ob Zeit für sich oder gemeinsame Stunden – hier findet beides Platz. Die zwei zusätzlichen Zimmer können ganz nach Bedarf gestaltet werden: ein ruhiges Schlafzimmer, ein lebendiges Kinderzimmer oder ein kreativer Arbeitsbereich. Die überdachte Terrasse macht den Außenbereich zur zweiten Wohnzone – geschützt, gemütlich und immer bereit für eine kleine Auszeit.

Ausstattung im Überblick:

- Echtholz-Parkett in den Wohnräumen
- Fußbodenheizung und -kühlung
- Elektrische Raffstoren in allen Räumen
- Holzfenster mit 3-fach-Isolierverglasung
- Badezimmer mit Sanitärausstattung namhafter Hersteller
- Überdachte Terrasse
- Barrierefreiheit mit Lift

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Nachbauerstraße 7		
Anzeigen ID	255565	Zimmer	3
Wohnfläche	73.6 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	2. OG	Objekttyp	Terrassenwohnung
Objektart	Wohnung	Terrasse	16,00 m ²
Badezimmer	1	Abstellraum	Vorhanden
Keller	7,80 m ²	Heizwärmebedarf (HWB)	28.88 kwh/m ² a
Heizung	Fernwärme, Fußbodenheizung	irwg__48270cee-8428-	
Externe ID	4379-bcca-bf1742e272bc		
Parkplatz:	(Tief-)Garage		

Kaufpreis	€ 639.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 28.000 Tiefgarage
Erklärung Kosten	1,2 % Vertrags- und Treuhandkosten