

## 3 Zimmer-Wohnung | ruhige Lage | Dornbirn



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: +43 5523 90533  
Mobile: +43 664 159 6445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

### 3 Zimmer-Wohnung | Dornbirn | top Lage

Kaufpreis: 360.000,00 EUR  
Wohnfläche: 64 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3  
Ort: Dornbirn  
Baujahr: 2005  
Zustand: Gepflegt  
Befuerung: Gas  
Besonderheit: Terrasse

Diese gepflegte 3 Zimmer-Wohnung aus dem Jahr 2005 befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn. Auf 64 m<sup>2</sup> bietet sie eine optimale Wohnqualität für Singles, Paare oder kleine Familien. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, die Ihnen den perfekten Platz für entspannte Stunden im Freien bietet.

Die Wohnung ist in einem guten Zustand und wird über eine effiziente Gasheizung beheizt, die für angenehme Wärme sorgt. Der durchdachte Grundriss und die gepflegte Ausstattung machen diese Immobilie zu einer attraktiven Kaufgelegenheit.

#### Aufteilung:

Wohnzimmer und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse

Schlafzimmer  
Kinderzimmer oder Büro  
Küche mit Essbereich  
Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC

Kellerraum  
Carportstellplatz

Diese Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dornbirn, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung bietet. Direkt vor der Tür beginnen Wanderwege, die Naturfreunde begeistern werden. Gleichzeitig erreichen Sie die Autobahn in kürzester Zeit, was eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen ermöglicht. Die Lage kombiniert somit die Vorzüge des naturnahen Wohnens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Kapitalanlage.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn		
<b>Anzeigen ID</b>	255443		
<b>Wohnfläche</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2005
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Terrasse</b>	20,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller</b>	10,00 m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Verfügbar ab</b>	Sofort	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Externe ID</b>	Agentur_3584		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Kaufpreis € 344.000