

Großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Ruhelage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: FLORIAN MAYR IMMOBILIEN
Kontakt: Florian Mayr
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Thalbachgasse 4
6900 Bregenz
Telefon: +43 5574 2096900
Mobile: +436608752024
E-Mail: florian.mayr@mayrimmo.com

Die großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung (Eckwohnung) befindet sich in ruhiger Lage von Fußach und wurde im Jahre 2014 fertiggestellt.

- nur 5 Parteien
- großzügiger Eingangsbereich/Flur
- ca. 39 m² großer Wohn- und Essbereich
- Terrasse mit Südwest-Ausrichtung
- geräumiges Elternschlafzimmer
- Kinderzimmer/Büro mit ca. 13 m²
- Badezimmer mit Fenster, Dusche, Badewanne und WC
- privates Kellerabteil
- Carport

Die Wohnanlage verfügt über ausreichend Besucherparkplätze.

Einmalkosten:

Grundbuchseintragung: 1,1%

Grunderwerbssteuer: 3,5%

Notarkosten: 1,2% inkl. MwSt.

Maklerhonorar: 3,6% inkl. MwSt.

Barauslagen

Alle Angaben beziehen sich auf die Auskünfte der Eigentümer.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich vorbehalten. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Fußach, Gießenstraße 24		
Anzeigen ID	255425		
Wohnfläche	86 m ²	Zimmer	3
Etage	1. OG	Bautyp	Gebraucht
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Badezimmer	1
Balkon	18,00 m ²	Keller	5,00 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Pellets, Solar
Verfügbar ab	nach Vereinbarung	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	32.00 kwh/m ² a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.57 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	MAYRIMMO-179		
Parkplatz:	Carport (1)		

Kaufpreis	€ 425.000
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 280
Provision	3 % zzgl. 20% USt.