



Top 02-HA1 | wundervolle 3-Zimmer-Erdgeschoss-Wohnung in Götzis-Steig 18 >> IHR neues Wohlfühl-Zuhause



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZIS - STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Baubeginn in Kürze - Fertigstellung und Bezug 2027

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Basisförderung: € 50.000,00

Ersterwerbsbonus: € 20.000,00

Kinderbonus je Kind: € 15.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht in diesem Moment

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil „Hadeldorfstraße 17“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Dornbirn „Rohrbach 23“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

| | | | |
|---|--|------------------|-------------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18 | | |
| Anzeigen ID | 255321 | | |
| Wohnfläche | 63.9 m² | Zimmer | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | Erdgeschoss |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2026 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objektyp | Terrassenwohnung | Terrasse | 42,40 m² |

| | | | |
|---|-------------------|---|-----------|
| Keller | Vorhanden | Fahrradraum | Vorhanden |
| Heizung | Wärmepumpe | Verfügbar ab | Ende 2027 |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 30 kwh/m²a | Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,63 kwh/m²a | Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ |
| Externe ID | Top 02-Haus 1 | | |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| Kaufpreis | € 447.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 100.000 |
| Erklärung Kosten | Hohe Wohnbauförderung möglich! |