



Top 11-HA3 | Sonnige 3-Zimmer-Dachterrassen-Wohnung in Götzis-Steig 18 - IHR neues EIGENHEIM



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

Götzis - Steig 18

MEINE TERRASSE. MEINE AUSSICHT. MEIN ZUHAUSE.

Modernes Neubauprojekt Wohnbebauung in Hanglage mit drei Baukörpern, Gebäude Haus 1, Gebäude Haus 2 und Gebäude Haus 3, exklusive 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen, gesamt 30 Einheiten, mit Lift und großzügiger Tiefgarage.

GLÜCKLICH, WER HIER WOHNEN DARF. HERZLICH WILLKOMMEN IN GÖTZIS - STEIG 18.

Wir bauen Ihr Zuhause in zentraler Wohnlage von Götzis, mit herrlichen Sonnenterrassen, schönen Privatgärten, hochwertiger Ausstattung und in schlüsselfertiger Ausführung. Alle Wohnungen sind barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

Baubeginn in Kürze - Fertigstellung und Bezug Herbst 2027

Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis max. EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause entsteht in diesem Moment

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Rankweil „Hadeldorfstraße 17 + 17a“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Dornbirn „Rohrbach“ (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

verschiedene Motorradstellplätze ab EUR 2.900,00 und PKW-Tiefgaragenstellplätze ab EUR 27.000,00

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Steig 18		
Anzeigen ID	255319		
Wohnfläche	51.5 m²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Dachgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2026
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	10,10 m²
Keller	Vorhanden	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Wärmepumpe	Verfügbar ab	Herbst 2027
Heizwärmebedarf (HWB)	30 kwh/m²a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B

Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,63 kwh/m²a	Klasse
Externe ID	Top 11-Haus 3	Gesamtenergieeffizienz- A+
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Faktor (Klasse fGEE)
Kaufpreis	€ 375.000	
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000	
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung	