

**Top A05 | top moderne 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Rankweil Hadeldorfstraße 17 und 17a  
IHR neues Zuhause als Eigenheim****Kontaktinformationen**

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | Swietelsky AG Bauträger<br>Vorarlberg      |
| Kontakt:                                    | Verkauf Wohnbau Swietelsky<br>Developments |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Rüttenenstraße 25<br>6800 Feldkirch        |
| Telefon:                                    | +43 (0) 5522 72470 6765                    |
| Mobile:                                     | +43 (0) 5522 72470 6765                    |
| E-Mail:                                     | anja.zinn@swietelsky.at                    |

Sehr geehrte Damen und Herren,

in **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart in Planung)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

#### **SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

|   |  |                              |                         |
|---|--|------------------------------|-------------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 |                              |                         |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 255314   | <b>Zimmer</b>                | 3                       |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 58.63 m <sup>2</sup>                               | <b>Etage</b>                 | 1. OG                   |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 4  | <b>Baujahr</b>               | 2024                    |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                   | <b>Objektart</b>             | Wohnung                 |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv   | <b>Terrasse</b>              | 12,33 m <sup>2</sup>    |
| <b>Objekttyp</b>                          | Terrassenwohnung                                   | <b>Abstellraum</b>           | 1,74 m <sup>2</sup>     |
| <b>Keller</b>                             | 5,25 m <sup>2</sup>                                | <b>Heizung</b>               | Luft Wärmepumpe         |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 36 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | SOFORT!  |                              |                         |

|   |                   |  |
|---|-------------------|--|
| <b>Klasse</b>                                       |                   |  |
| <b>Heizwärmebedarf</b>                              | B                 |  |
| <b>(Klasse HWB)</b>                                 |                   |  |
| <b>Klasse</b>                                       |                   |  |
| <b>Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)</b> | A+                |  |
| <b>Parkplatz:</b>                                   | (Tief-)Garage (1) |  |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 412.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000  |
| Förderungen             | € 100.000 |