



Top A01 | für SIE zum Wohlfühlen 2-Zimmer-Garten-Wohnung in Rankweil Hadeldorfstraße 17 und 17a



Kontaktinformationen



Firma:	Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg
Kontakt:	Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch
Telefon:	+43 (0) 5522 72470 6765
Mobile:	+43 (0) 5522 72470 6765
E-Mail:	anja.zinn@swietelsky.at

Sehr geehrte Damen und Herren,

in **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoß-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn „Rohrbach“ (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17		
Anzeigen ID	255313		
Wohnfläche	55.88 m ²	Zimmer	2
Anzahl Stockwerke	4	Etage	Erdgeschoss
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Gartenwohnung	Terrasse	6,00 m ²
Garten	35,72 m ²	Keller	5,98 m ²
Abstellraum	1,57 m ²	Fahrradraum	Vorhanden
Heizung	Luft Wärmepumpe	Verfügbar ab	SOFORT!

Heizwärmebedarf (HWB)	36 kwh/m ² a	Klasse	
Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0,70 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	Top A01 Haus A	Klasse	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	A+

Kaufpreis	€ 389.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Förderungen	€ 100.000