

## Top A02 | IHR Wohnraum einer 4-Zi-Garten-Wohnung in Rankweil - Hadeldorfstraße 17 /17a - ausgebaut und für SIE bezugsfertig - ein Blick lohnt sich



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

### IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

- Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a"** jetzt Fertigstellung und Bezug
- Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)
- Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)
- Dornbirn „Rohrbach"** (Verkaufsstart Haus E+F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17		
<b>Anzeigen ID</b>	255312		
<b>Wohnfläche</b>	79.35 m²	<b>Zimmer</b>	4
<b>Anzahl Stockwerke</b>	4	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	13,89 m²
<b>Garten</b>	12,91 m²	<b>Keller</b>	5,98 m²
<b>Abstellraum</b>	2,37 m²	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT!
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m²a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>		0,70 kwh/m²a	<b>Klasse</b>
<b>Externe ID</b>		Top A02 Haus A	<b>Gesamtenergieeffizienz- A+</b>
<b>Parkplatz:</b>		(Tief-)Garage (1)	<b>Faktor (Klasse fGEE)</b>
<hr/>			
Kaufpreis		€ 565.000	
Preis (Auto-)Stellplatz		€ 27.000	
Förderungen		€ 100.000	