



## Top B08 | HEIMKOMMEN - ANKOMMEN in IHREM neuen Zuhause 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Rankweil "Hadeldorfstraße 17"



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

### HERZLICH WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a - IHREM NEUEN ZUHAUSE

Sehr geehrte Damen und Herren,

in **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte im Bau, in Planung und Vorbereitung oder in Fertigstellung:

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026)

**Dornbirn „Rohrbach 23“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

|   |  |                              |                 |
|---|--|------------------------------|-----------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 |                              |                 |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 255308   |                              |                 |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 67.68 m²   | <b>Zimmer</b>                | 3               |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 3  | <b>Etage</b>                 | Dachgeschoss    |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                   | <b>Baujahr</b>               | 2024            |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv   | <b>Objektart</b>             | Wohnung         |
| <b>Objekttyp</b>                          | Dachgeschosswohnung                                | <b>Terrasse</b>              | 8,48 m²         |
| <b>Keller</b>                             | 5,36 m²  | <b>Abstellraum</b>           | 1,89 m²         |
| <b>Fahrradraum</b>                        | Vorhanden  | <b>Heizung</b>               | Luft Wärmepumpe |
| <b>Verfügbar ab</b>                       | SOFORT!  | <b>Heizwärmebedarf (HWB)</b> | 36 kwh/m²a      |

|                                |                   |                                |                |
|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------|
| <b>Klasse</b>                  |                   |                                |                |
| <b>Heizwärmebedarf</b>         | B                 | <b>Gesamtenergieeffizienz-</b> | 0,70 kwh/m²a   |
| <b>(Klasse HWB)</b>            |                   | <b>Faktor (fGEE)</b>           |                |
| <b>Klasse</b>                  |                   |                                |                |
| <b>Gesamtenergieeffizienz-</b> | A+                | <b>Externe ID</b>              | Top B08 Haus B |
| <b>Faktor (Klasse fGEE)</b>    |                   |                                |                |
| <b>Parkplatz:</b>              | (Tief-)Garage (1) |                                |                |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 478.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000  |
| Förderungen             | € 100.000 |