



zur Anzeige

## Top B02 | sehr hochwertige 2-Zimmer-Eck-Garten-Wohnung für SIE in Rankweil Hadeldorfstraße 17 / 17a - bestimmen Sie mit beim Ausbau



### Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger  
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky  
Developments

Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Rüttenenstraße 25  
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

### **HERZLICH WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a - IHREM NEUEN ZUHAUSE**

In **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

### **IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

**Hohe Landeswohnbauförderung bis max. EUR 100.000,00 möglich - sichern Sie sich dieses zinsgünstige Darlehen und profitieren Sie jetzt von den attraktiven Finanzierungsmöglichkeiten.**

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56 + 56a / Schüttweg 21“ jetzt Fertigstellung und Bezug**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)**

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“ (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)**

**Götzis „Steig 18“ (Verkaufstart erfolgt - Baustart 2026 - Fertigstellung Herbst 2027)**

**Dornbirn "Rohrbach" (Verkaufstart Haus E + F - Baustart in Planung)**

**verschiedene Motorrad- und Autostellplätze verfügbar**

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

Tel.: +43 5522 72470 6765

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17+17a		
<b>Anzeigen ID</b>	255307		
<b>Wohnfläche</b>	55.72 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Anzahl Stockwerke</b>	3	<b>Etage</b>	Erdgeschoss
<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug	<b>Baujahr</b>	2024
<b>Bauweise</b>	Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Terrasse</b>	7,38 m <sup>2</sup>
<b>Garten</b>	80,87 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	5,22 m <sup>2</sup>
<b>Abstellraum</b>	1,83 m <sup>2</sup>	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe	<b>Verfügbar ab</b>	SOFORT
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	36 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B

**Gesamtenergieeffizienz-  
Faktor (fGEE)** 0,70 kwh/m<sup>2</sup>a

**Klasse**  
**Gesamtenergieeffizienz- A+**  
**Faktor (Klasse fGEE)**

**Externe ID** Top B02 Haus B  
**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1)

---

Kaufpreis € 390.000  
Preis (Auto-)Stellplatz € 27.000  
Erklärung Kosten Wohnbauförderung