



## Top B06 | IHR EIGENHEIM 2-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Rankweil; Hadeldorfstraße 17 und 17a JETZT BESICHTIGUNGSTERMIN VEREINBAREN



### Kontaktinformationen

|   |  |
|---|--|
| Firma:                                      | Swietelsky AG Bauträger<br>Vorarlberg      |
| Kontakt:                                    | Verkauf Wohnbau Swietelsky<br>Developments |
| Adresse<br>(Straße,<br>Hausnummer,<br>PLZ): | Rüttenenstraße 25<br>6800 Feldkirch        |
| Telefon:                                    | +43 (0) 5522 72470 6765                    |
| Mobile:                                     | +43 (0) 5522 72470 6765                    |
| E-Mail:                                     | anja.zinn@swietelsky.at                    |

**HERZLICH WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a - IHREM  
NEUEN ZUHAUSE**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

**Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00**

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

**IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit**

**Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a"** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

**Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)

**Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

**Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

*Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter [www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)*

**SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch**

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

---

|   |  |                  |                     |
|---|--|------------------|---------------------|
| <b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b> | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 |                  |                     |
| <b>Anzeigen ID</b>                        | 255306   |                  |                     |
| <b>Wohnfläche</b>                         | 55.72 m <sup>2</sup>                               | <b>Zimmer</b>    | 2                   |
| <b>Anzahl Stockwerke</b>                  | 3  | <b>Etage</b>     | 1. OG               |
| <b>Bautyp</b>                             | Neubau/Erstbezug                                   | <b>Baujahr</b>   | 2024                |
| <b>Bauweise</b>                           | Massiv   | <b>Objektart</b> | Wohnung             |
| <b>Objekttyp</b>                          | Terrassenwohnung                                   | <b>Terrasse</b>  | 7,38 m <sup>2</sup> |

|   |                     |  |                           |
|---|---------------------|--|---------------------------|
| <b>Keller</b>   | 5,22 m <sup>2</sup> | <b>Abstellraum</b>                               | 1,83 m <sup>2</sup>       |
| <b>Fahrradraum</b>  | Vorhanden           | <b>Heizung</b>                                   | Luft Wärmepumpe           |
| <b>Verfügbar ab</b>   | SOFORT!             | <b>Heizwärmebedarf<br/>(HWB)</b>                 | 36 kwh/m <sup>2</sup> a   |
| <b>Klasse</b><br><b>Heizwärmebedarf<br/>(Klasse HWB)</b>                    | B                   | <b>Gesamtenergieeffizienz-<br/>Faktor (fGEE)</b> | 0,70 kwh/m <sup>2</sup> a |
| <b>Klasse</b><br><b>Gesamtenergieeffizienz- A+<br/>Faktor (Klasse fGEE)</b> |                     | <b>Externe ID</b>                                | Top B06 Haus B            |
| <b>Parkplatz:</b>   | (Tief-)Garage (1)   |  |                           |

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis               | € 409.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000  |
| Förderungen             | € 100.000 |