



zur Anzeige

Hochwertige 2-, 3- und 4-Zimmer-Garten-Terrassen- und Dachgeschosswohnungen in Rankweil Hadeldorfstraße 17 und 17a zu verkaufen



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a

In Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a (Ecke Landammanngasse / Hadeldorfstraße) errichteten wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern. Haus A und Haus B mit gesamt noch 16 verfügbaren Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen. Wohnungsgrößen ab 53-79m² bei einem Kaufpreis ab EUR 373.500 bis EUR 568.100

Alle Wohnungen entstanden in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Ausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

*Diese besondere Immobilie richtet sich an Interessenten mit einem ausgeprägten Anspruch an Qualität, Lage und Perspektive. Um dem individuellen Wertempfinden eines zukünftigen Zuhauses gerecht zu werden, eröffnen wir Ihnen als Interessent die Möglichkeit, ein persönliches **Kaufangebot** zu formulieren.*

Mit dem Kaufangebot zum Download haben Sie die Gelegenheit, Ihre Preisvorstellung diskret und eigenständig einzubringen. Jedes Angebot wird von uns mit der gebotenen Sorgfalt und Wertschätzung geprüft.

Unser Anspruch ist es, den passenden Käufer zu finden, der das Potenzial und die Besonderheit dieser Immobilie erkennt und zu schätzen weiß. Gerne stehen wir Ihnen für einen Austausch jederzeit zur Verfügung.

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn „Rohrbach“ (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

vorarlberg.immo@swietelsky.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 und 17a		
Anzeigen ID	255304		
Wohnfläche	53 m ²	Anzahl Stockwerke	4
Etage	Erdgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2024	Bauweise	Massiv
Objektart	Wohnung	Objekttyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	Vorhanden
Terrasse	Vorhanden	Garten	Vorhanden
Keller	Vorhanden	Abstellraum	Vorhanden
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe
Verfügbar ab	SOFORT	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m ² a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m ² a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Haus A Haus B
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz	

Preis (Auto-)Stellplatz	Preis auf Anfrage
Erklärung Kosten	€ 27.000
	Wohnbauförderung