



Top B04 | Tolle 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Rankweil | Hadeldorfstraße 17 und 17a zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

| | |
|---|--|
| Firma: | Swietelsky AG Bauträger Vorarlberg |
| Kontakt: | Verkauf Wohnbau Swietelsky Developments |
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Rüttenenstraße 25 6800 Feldkirch |
| Telefon: | +43 (0) 5522 72470 6765 |
| Mobile: | +43 (0) 5522 72470 6765 |
| E-Mail: | anja.zinn@swietelsky.at |

HERZLICH WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a - IHREM NEUEN ZUHAUSE

Sehr geehrte Damen und Herren,

in **Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a** (Ecke Landammanngasse/Hadeldorfstraße) ließen wir für Sie 2024 eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern entstehen. Haus A und Haus B mit gesamt 19 Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen.

Alle Wohnungen sind in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Topausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung entstanden. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

Sichern Sie sich jetzt die hohe Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

- Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a"** jetzt Fertigstellung und Bezug
- Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“** jetzt Fertigstellung und Bezug
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“** (nur noch wenige Einheiten verfügbar)
- Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 29 + 31“** (lediglich noch eine Wohnung verfügbar)
- Götzis „Steig 18“** (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart Frühjahr 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)
- Dornbirn „Rohrbach“** (Verkaufsstart Haus F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

| | | | |
|---|--|------------------|---------|
| Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): | Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 | | |
| Anzeigen ID | 255289 | | |
| Wohnfläche | 67.69 m² | Zimmer | 3 |
| Anzahl Stockwerke | 3 | Etage | 1. OG |
| Bautyp | Neubau/Erstbezug | Baujahr | 2024 |
| Bauweise | Massiv | Objektart | Wohnung |
| Objekttyp | Terrassenwohnung | Terrasse | 8,48 m² |

| | | | |
|---|-------------------|---|-----------------|
| Keller | 5,22 m² | Abstellraum | 1,89 m² |
| Fahrradraum | Vorhanden | Heizung | Luft Wärmepumpe |
| Verfügbar ab | SOFORT | Heizwärmebedarf (HWB) | 36 kwh/m²a |
| Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB) | B | Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE) | 0,70 kwh/m²a |
| Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE) | A+ | Externe ID | Top B04 Haus B |
| Parkplatz: | (Tief-)Garage (1) | | |

| | |
|-------------------------|-----------|
| Kaufpreis | € 479.000 |
| Preis (Auto-)Stellplatz | € 27.000 |
| Förderungen | € 100.000 |