

Top B04 | Tolle 3-Zimmer-Eck-Terrassen-Wohnung in Rankweil | Hadeldorfstraße 17 und 17a zu verkaufen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Swietelsky AG Bauträger
Vorarlberg

Kontakt: Verkauf Wohnbau Swietelsky
Developments

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Rüttenenstraße 25
6800 Feldkirch

Telefon: +43 (0) 5522 72470 6765

Mobile: +43 (0) 5522 72470 6765

E-Mail: anja.zinn@swietelsky.at

WILLKOMMEN IN RANKWEIL IN DER WOHNANLAGE HADELDORFSTRASSE 17+17a

In Rankweil - Hadeldorfstraße 17+17a (Ecke Landammanngasse / Hadeldorfstraße) errichteten wir für Sie eine moderne Wohnanlage mit zwei Baukörpern. Haus A und Haus B mit gesamt noch 16 verfügbaren Einheiten, Tiefgarage und Lift. Das Wohnungsangebot umfasst tolle 2-, 3-, und 4-Zimmer Garten-, Terrassen- und Dachgeschoss-Wohnungen. Wohnungsgrößen ab 53-79m² bei einem Kaufpreis ab EUR 373.500 bis EUR 568.100

Alle Wohnungen entstanden in wertbeständigem Massivbau vom Vorarlberger Baumeister, in hochwertiger Ausstattung und natürlich schlüsselfertiger Ausführung. Durch einen Lift sind alle Einheiten barrierefrei, alters- und behindertengerecht.

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Gleich anrufen und Besichtigungstermin direkt vor Ort vereinbaren, es lohnt sich!

Sichern Sie sich jetzt die Wohnbauförderung vom Land Vorarlberg bis EUR 100.000,00

Die noch frei verfügbaren Wohnungen auf aktuellem Stand finden Sie laufend auf unserer Webseite unter www.swietelsky.immo

Weitere tolle Neubauprojekte in Planung und Vorbereitung, im Bau oder in Fertigstellung:

IHR neues Wohlfühl-Zuhause steht für Sie bereit

Rankweil "Hadeldorfstraße 17+17a" jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Gisingen „Marienstraße 10 + 10a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Feldkirch-Gisingen „Kapfstraße 56“ jetzt Fertigstellung und Bezug

Feldkirch-Altenstadt „Rebbündten 27 + 27a“ (nur noch wenige Einheiten verfügbar)

Götzis „Steig 18“ (Verkaufsstart bereits erfolgt - Baustart 2026 / Fertigstellung Herbst 2027)

Dornbirn „Rohrbach“ (Verkaufsstart Haus E + F bereits erfolgt - Baustart in Planung)

Detaillierte Informationen zu allen Neubauprojekten unter www.swietelsky.immo

SWIETELSKY AG | Bauträger für Vorarlberg | Feldkirch

Rüttenenstraße 25

A-6800 Feldkirch

+43.55227.2470.6765

vorarlberg.immo@swietelsky.at

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Rankweil, Hadeldorfstraße 17 + 17a		
Anzeigen ID	255289		
Wohnfläche	67.69 m ²	Zimmer	3
Anzahl Stockwerke	3	Etage	1. OG
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Bauweise	Massiv	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Terrassenwohnung	Terrasse	8,48 m ²
Keller	5,22 m ²	Abstellraum	1,89 m ²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe

Verfügbar ab	SOFORT	Heizwärmebedarf (HWB)	34 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,64 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+	Externe ID	Haus B Top 04
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Kaufpreis	€ 479.600
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	Wohnbauförderung