



## Familienfreundliches Einfamilienhaus mit Platz im Zentrum von Burg



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit Keller wurde im Jahr 1973 erbaut und 1988 umgebaut. Eine weitere Umbau- und Renovierungsphase ist für das Jahr 2023 geplant. Auf einer Wohnfläche von 326 Quadratmetern und einer Nutzfläche von 180 Quadratmetern bietet das Haus folgende Raumaufteilung: Im Keller befinden sich ein Heizraum, eine Werkstatt/Tankraum, fünf Lagerräume, eine WC-Anlage, eine Waschküche und ein Vorraum. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein WC, ein Zimmer mit Waschbereich, ein Wohn-/Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Bad und einen Vorraum auf einer Fläche von 187,19 Quadratmetern. Das Obergeschoss verfügt über sechs Zimmer, zwei Bäder, einen Schrankraum, ein WC, einen Waschkraum, Flure, Balkon und insgesamt 139,30 Quadratmetern Wohnfläche.

Schätzwert: 224.220 EUR

Geringstes Gebot: 112.110 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem

gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Burgenland Oberwart, Burg, Burg		
<b>Anzeigen ID</b>	255071		
<b>Wohnfläche</b>	326 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	722 m²
<b>Zimmer</b>	9	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_327191

---

Kaufpreis	€ 224.220
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 22.422</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 112.110</b>