



## Einziehen und Wohlfühlen - Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Carport



zur Anzeige



Musterfoto

### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das moderne Einfamilien-Reihenmittelhaus Nr. 3 wurde im Jahr 2015 errichtet und befindet sich in einem sehr guten Bau- und Erhaltungszustand. Das Haus ist zweigeschossig, voll unterkellert und verfügt über eine Wohnfläche von rund 113 m<sup>2</sup> sowie eine Nutzfläche von ca. 60 m<sup>2</sup>. Zusätzlich steht ein Carport mit zwei Stellplätzen (Nr. 5 und 6) zur Verfügung. Raumaufteilung: KG: Vorraum, Technikraum, 2 Kellerräume. 59,60 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, WC, Wirtschaftsraum, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 58,30 m<sup>2</sup>, Loggia, Gartenanteil; OG: Vorraum, Bad/WC, 3 Zimmer, 54,70 m<sup>2</sup>, Loggia

Schätzwert: 336.600 EUR

Geringstes Gebot: 168.300 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Baden, Ebreichsdorf, Brodersdorfer Straße		
<b>Anzeigen ID</b>	255070		
<b>Wohnfläche</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.641 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	4	<b>Objektart</b>	Investorenobjekte
<b>Objekttyp</b>	Haus	<b>Externe ID</b>	dis_327021

---

Kaufpreis	€ 336.600
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 33.660</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 168.300</b>