

## Exklusives Einfamilienhaus mit Terrasse, Pool und Doppelgarage - top gepflegt



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Das Einfamilienhaus ist einstöckig, unterkellert und verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss mit Mansardendach. Es hat eine Wohnfläche von 198,29 m<sup>2</sup> und umfasst auch ein Nebengebäude, bestehend aus einer Doppelgarage (42 m<sup>2</sup>), einem Flur (2,47 m<sup>2</sup>), einem Zentralsauger (4,12 m<sup>2</sup>) und einem Abstellraum (3,50 m<sup>2</sup>). Zusätzlich gibt es eine Gartenhütte, einen Pool und Überdachungen. Das Gebäude wurde im Jahr 2006/07 errichtet, während das Nebengebäude, die Terrassenüberdachung und das Garagenvordach um 2010 hinzugefügt wurden.

Die Raumauflistung ist wie folgt:

- Im Untergeschoss befinden sich ein Vorraum, zwei Kellerräume, ein Technikraum, ein Flur, ein Abstellraum, ein Werkraum, eine Abstellkammer, ein Werkzeugraum mit insgesamt 115,78 m<sup>2</sup>.
- Im Erdgeschoss gibt es einen Windfang, ein Duschbad/WC, eine Küche, einen Vorraum, einen Abstellraum, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit insgesamt 119,53 m<sup>2</sup> sowie eine Terrasse.
- Im Dachgeschoss befinden sich eine Galerie, ein Duschbad/WC, drei Kinderzimmer, eine Ankleide, ein Schlafzimmer mit insgesamt 78,76 m<sup>2</sup> sowie drei Dachterrassen mit 67,13 m<sup>2</sup> Fläche.

Schätzwert: 799.000 EUR

Geringstes Gebot: 399.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen

Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsvversteigerung.at](http://www.zwangsvversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wr. Neustadt - Stadt, Wiener Neustadt, Franz Ernlt-Gasse		
<b>Anzeigen ID</b>	255000		
<b>Wohnfläche</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.127 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	6	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_327610

---

**Kaufpreis** € 799.000

**Erklärung Kosten** **Vadium: € 79.900**

**Geringstes Gebot: € 399.500**