



## Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Garage - Potenzial für Handwerker



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Ein Einfamilienhaus aus dem Jahr 1969 mit einem Stockwerk, Keller, einer Wohnfläche von 93 m<sup>2</sup> und einer Garage. Die Raumauflistung besteht aus: Kellergeschoss mit Vorräum, Lagerraum, WC, Werkstatt, Heizungsraum, Pellets Lager und Garage; Erdgeschoss mit Windfang, Vorräum, Flur, Schlafzimmer, Bad, WC, 2 Kinderzimmer, Essküche und einer überdachten Terrasse.

Schätzwert: 148.450 EUR

Geringstes Gebot: 74.225 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Exposé verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

|   |   |                         |                    |
|---|---|-------------------------|--------------------|
| <b>Adresse (Straße,<br/>Hausnummer, PLZ):</b> | Niederösterreich Melk, Gerolding, Neu-Gerolding |                         |                    |
| <b>Anzeigen ID</b>                            | 254965  |                         |                    |
| <b>Wohnfläche</b>                             | 93 m <sup>2</sup>                               | <b>Grundstücksgröße</b> | 466 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer</b>                                 | 4   | <b>Objektart</b>        | Haus               |
| <b>Objekttyp</b>                              | Einfamilienhaus                                 | <b>Externe ID</b>       | dis_327960         |

---

Kaufpreis € 148.450  
Erklärung Kosten  
**Vadium: € 14.845**  
**Geringstes Gebot: € 74.225**