



## Zwei Doppelhäuser - Kapitalanlage mit stabilem Potenzial



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
 Kontakt:  
 Adresse  
 (Straße, Am Belvedere 8  
 Hausnummer, 1100 Wien  
 PLZ):  
 Telefon: (0)557 - 43 12 01  
 Mobile: -  
 E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

2 Doppelhäuser mit 4 Wohnungen, 2-geschossig, unterkellert, 475/236 m<sup>2</sup> Wfl/Nfl, Bj. 2014 - Raumauflistung:  
 Haus 1: Wohnung 1: KG: Flur, 3 Kellerräume, 58,51 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, WC, Zimmer, Küche, 59,51 m<sup>2</sup>; OG: Vorraum, Dusche/WC, 3 Zimmer, 59,51 m<sup>2</sup>; Wohnung 2: KG: Flur, 3 Kellerräume, 58,51 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, WC, Zimmer, Küche, 59,51 m<sup>2</sup>; OG: Vorraum, Dusche/WC, 3 Zimmer, 59,51 m<sup>2</sup> // Haus 2: Wohnung 3: KG: Flur, 3 Kellerräume, 59,71 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, WC, Zimmer, Küche, 59,29 m<sup>2</sup>; OG: Vorraum, Dusche/WC, 3 Zimmer, 59,30 m<sup>2</sup>; Wohnung 4: KG: Flur, 3 Kellerräume, 59,71 m<sup>2</sup>; EG: Vorraum, WC, Zimmer, Küche, 59,29 m<sup>2</sup>; OG: Vorraum, Dusche/WC, 3 Zimmer, 59,30 m<sup>2</sup>

Schätzwert: 1.091.500 EUR

Geringstes Gebot: 545.750 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Gänserndorf, Strasshof an der Nordbahn, Ludo Hartmann Gasse		
<b>Anzeigen ID</b>	254957		
<b>Wohnfläche</b>	475 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	1.112 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	16	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objekttyp</b>	Mehrfamilienhaus	<b>Externe ID</b>	dis_327300

---

Kaufpreis	€ 1.091.500
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 109.150</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 545.750</b>