



## Familienfreundliches Einfamilien-Reihenmittelhaus mit Garage und Gartenpotential



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: 123Zwangsversteigerung.at GmbH  
Kontakt:  
Adresse  
(Straße, Am Belvedere 8  
Hausnummer, 1100 Wien  
PLZ):  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at

Einfamilien-Reihenmittelhaus (Wohnungseigentum Nr. 2), zweigeschossig und voll unterkellert, mit ca. 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 53 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Zum Objekt gehören ein Garagenplatz (Nr. 13) sowie ein Eigengarten mit Wiesenfläche, teils Baum- und Strauchbestand und einem kleinen Außenpool. Das Haus wurde 1979 errichtet, die Garage 2019/2020 saniert. Raumaufteilung: Kellergeschoss: Drei Zimmer, Dusche/WC mit Waschmaschinenanschluss und Vorraum, Heizraum mit Gaskesselheizung; Erdgeschoss: Vorraum, WC, Abstellraum, Wohn-/Essbereich mit offener Küche und Ausgang auf die Terrasse; Obergeschoss: Vorraum, WC, Bad, drei Zimmer

Schätzwert: 270.000 EUR

Geringstes Gebot: 135.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (01) - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (01) - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf

vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Niederösterreich Wien-Umgebung, Klosterneuburg, Doppelngasse		
<b>Anzeigen ID</b>	254889		
<b>Wohnfläche</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	7.869 m <sup>2</sup>
<b>Objektart</b>	Haus	<b>Objekttyp</b>	Reihenhaus
<b>Externe ID</b>	dis_327270		

---

<b>Kaufpreis</b>	€ 270.000
<b>Erklärung Kosten</b>	<b>Vadium: € 27.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 135.000</b>