

## Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH  
 Kontakt: Patricia Ellensohn  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn  
 Telefon: +43 50 414  
 Mobile: -  
 E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Lustenau wird diese helle Geschäftsfläche vermietet.

Das Geschäftslokal bietet Ihnen ca. 80,50 m<sup>2</sup> Nutzfläche und teilt sich derzeit in einen Verkaufsraum sowie einen Büro- und Lagerbereich. Die Raumaufteilung lässt sich nach Rücksprache verändern. Das Untergeschoss bietet Ihnen weiteren Stauraum sowie das WC. Zwei Außenstellplätze sind der Fläche fix zugeteilt, zudem sind ausreichend Allgemeinstellplätze um das Gebäude für Ihre Kunden vorhanden.

Die große Schaufensterfront bietet Ihnen optimale Werbemöglichkeiten.

Genießen Sie die gute Lage. Direkt an der Durchzugsstraße zum Ortszentrum sowie fußläufig zum Blauen Platz erreichen Sie eine optimale Kundenfrequenz.

Der Preis der Fläche ist abhängig von der gewünschten Ausstattung. Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten  
 Kaution 3 Bruttomonatsmieten  
 Vertragserrichtungskosten  
 Vergebührungen Finanzamt

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	254843		
<b>Nutzfläche</b>	80.5 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	54,00 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse</b>	
		<b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02110		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Preis auf Anfrage