

Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hypo Immobilien & Leasing GmbH
 Kontakt: Patricia Ellensohn
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Poststraße 11, 6850 Dornbirn
 Telefon: +43 50 414
 Mobile: -
 E-Mail: patricia.ellensohn@hypo-il.at

Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Lustenau wird diese helle Geschäftsfläche vermietet.

Das Geschäftslokal bietet Ihnen ca. 80,50 m² Nutzfläche und teilt sich derzeit in einen Verkaufsraum sowie einen Büro- und Lagerbereich. Die Raumaufteilung lässt sich nach Rücksprache verändern. Das Untergeschoss bietet Ihnen weiteren Stauraum sowie das WC. Zwei Außenstellplätze sind der Fläche fix zugeteilt, zudem sind ausreichend Allgemeinstellplätze um das Gebäude für Ihre Kunden vorhanden.

Die große Schaufensterfront bietet Ihnen optimale Werbemöglichkeiten.

Genießen Sie die gute Lage. Direkt an der Durchzugsstraße zum Ortszentrum sowie fußläufig zum Blauen Platz erreichen Sie eine optimale Kundenfrequenz.

Der Preis der Fläche ist abhängig von der gewünschten Ausstattung. Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten
 Kaution 3 Bruttomonatsmieten
 Vertragserrichtungskosten
 Vergebühr Finanzamt

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254843		
Nutzfläche	80.5 m ²	Baujahr	1982
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	54,00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	C
Externe ID	TopReal_670/02110		
Parkplatz:	Freiplatz (2)		

Preis auf Anfrage