



## Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Patricia Ellensohn
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 50 414
Mobile:	-
E-Mail:	patricia.ellensohn@hypo-il.at

### Helle Geschäftsfläche in zentraler Lage

In zentraler Lage von Lustenau wird diese helle Geschäftsfläche vermietet.

Das Geschäftslokal bietet Ihnen ca. 80,50 m<sup>2</sup> Nutzfläche und teilt sich derzeit in einen Verkaufsraum sowie einen Büro- und Lagerbereich. Die Raumaufteilung lässt sich nach Rücksprache verändern. Das Untergeschoss bietet Ihnen weiteren Stauraum sowie das WC. Zwei Außenstellplätze sind der Fläche fix zugeteilt, zudem sind ausreichend Allgemeinstellplätze um das Gebäude für Ihre Kunden vorhanden.

Die große Schaufensterfront bietet Ihnen optimale Werbemöglichkeiten.

Genießen Sie die gute Lage. Direkt an der Durchzugsstraße zum Ortszentrum sowie fußläufig zum Blauen Platz erreichen Sie eine optimale Kundenfrequenz.

Der Preis der Fläche ist abhängig von der gewünschten Ausstattung. Gerne beraten wir Sie persönlich!

#### Nebenkosten:

Vermittlungsprovision 2 Bruttomonatsmieten

Kaution 3 Bruttomonatsmieten

Vertragserrichtungskosten

Vergebührung Finanzamt

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
<b>Anzeigen ID</b>	254843		
<b>Nutzfläche</b>	80.5 m²	<b>Baujahr</b>	1982
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objektyp</b>	Geschäftslokal
<b>Heizung</b>	Gas, Zentralheizung	<b>Verfügbar ab</b>	nach Vereinbarung
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	54,00 kwh/m²a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	C
<b>Externe ID</b>	TopReal_670/02110		
<b>Parkplatz:</b>	Freiplatz (2)		

---

Preis auf Anfrage