

## Wunderschönes Baugrundstück mit Panoramablick über den Bodensee bis zum Säntis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro  
 Kontakt: Bernd Hagen  
 Adresse  
 (Straße,  
 Hausnummer,  
 PLZ): Maria-Theresien-Straße 20  
 6890 Lustenau  
 Telefon: 0043557783111  
 Mobile: 00436508311191  
 E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

### Wunderschönes Baugrundstück mit Panoramablick über den Bodensee bis zum Säntis

Eines der wohl schönsten Grundstücke in ganz Vorarlberg gelangt hier zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Liegenschaft besticht durch ihre einmalige Lage und den unverbaubaren Panoramablick über den Bodensee bis hin zum Säntis – ein Ausblick, der seinesgleichen sucht.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bungalow im Villenstil aus den 1950er-Jahren bebaut. Dieses Gebäude zeichnet sich durch seine besondere Architektur und großzügige Bauweise aus und bietet – je nach Geschmack und Vorstellungen des Käufers – die Möglichkeit einer Sanierung, stilvollen Renovierung oder eines kompletten Neubaus.

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Bestlage direkt an der Bödele-Straße. Durch die erhöhte Plateaulage ergibt sich eine natürliche Schallabschirmung, die den Straßenlärm effektiv nach oben ableitet. So genießen Sie auf dem Grundstück eine überraschende Ruhe und Privatsphäre.

Dieses Grundstück vereint Lage, Aussicht und Potenzial auf außergewöhnliche Weise. Ob als repräsentatives Bauprojekt oder stilvoll renovierte Bestandsvilla – hier entsteht ein Zuhause mit unvergleichbarem Charme und Weitblick.

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Dusche

- 3 Kellerräume
- Heizraum
- Waschküche

Obergeschoss:

- Wohnbereich
- Essbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- 2 separate WCs
- Terrasse u. Garten

Kaufpreis: Auf Anfrage

Energieausweis: in Erstellung

## Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

---

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bödelestraße 6

**Anzeigen ID** 254832

**Wohnfläche** 350 m<sup>2</sup>

**Grundstücksgröße** 1.597 m<sup>2</sup>

**Zimmer** 7

**Baujahr** 1955

**Objektart** Grundstück

**Objekttyp** Baugrundstück

**Heizung** Öl

**Gesamtanzahl Stellplätze** 1

**Externe ID** REALBURO\_Hagen5600

**Parkplatz:** (Tief-)Garage (1) Freiplatz (1)

---

Erklärung Kosten

Preis auf Anfrage

Auf Anfrage