



Wunderschönes Baugrundstück mit Panoramablick über den Bodensee bis zum Säntis



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Hagen Realbüro
Kontakt: Bernd Hagen
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Maria-Theresien-Straße 20, 6890 Lustenau
Telefon: 0043557783111
Mobile: 00436508311191
E-Mail: bernd.hagen@realbuerohagen.at

Wunderschönes Baugrundstück mit Panoramablick über den Bodensee bis zum Säntis

Eines der wohl schönsten Grundstücke in ganz Vorarlberg gelangt hier zum Verkauf. Diese außergewöhnliche Liegenschaft besticht durch ihre einmalige Lage und den unverbaubaren Panoramablick über den Bodensee bis hin zum Säntis – ein Ausblick, der seinesgleichen sucht.

Das Grundstück ist derzeit mit einem Bungalow im Villenstil aus den 1950er-Jahren bebaut. Dieses Gebäude zeichnet sich durch seine besondere Architektur und großzügige Bauweise aus und bietet – je nach Geschmack und Vorstellungen des Käufers – die Möglichkeit einer Sanierung, stilvollen Renovierung oder eines kompletten Neubaus.

Die Liegenschaft befindet sich in absoluter Bestlage direkt an der Bödele-Straße. Durch die erhöhte Plateaulage ergibt sich eine natürliche Schallabschirmung, die den Straßenlärm effektiv nach oben ableitet. So genießen Sie auf dem Grundstück eine überraschende Ruhe und Privatsphäre.

Dieses Grundstück vereint Lage, Aussicht und Potenzial auf außergewöhnliche Weise. Ob als repräsentatives Bauprojekt oder stilvoll renovierte Bestandsvilla – hier entsteht ein Zuhause mit unvergleichbarem Charme und Weitblick.

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Separates WC
- Dusche

- 3 Kellerräume
- Heizraum
- Waschküche

Obergeschoss:

- Wohnbereich
- Essbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer
- 2 separate WCs
- Terrasse u. Garten

Kaufpreis: Auf Anfrage

Energieausweis: in Erstellung

Einmalkosten / Nebenkosten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie doch einfach einen Termin mit uns – eine Besichtigung lohnt sich.

Das Realbüro Hagen-Team garantiert professionelle Beratung und völlige Unabhängigkeit.

Durch unsere ausgeprägte Kompetenz und langjährige Erfahrung versichern wir Ihnen eine problemlose und sorgenfreie Abwicklung bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus.

Ihr Ansprechpartner:

Bernd Hagen (Tel. 05577/83 111) oder

Sonstige Auslagen:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% USt.) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Dornbirn, Bödelestraße 6		
Anzeigen ID	254832		
Wohnfläche	350 m²	Grundstücksgröße	1.597 m²
Zimmer	7	Baujahr	1955
Objektart	Grundstück	Objekttyp	Baugrundstück
Heizung	Öl	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Externe ID	REALBURO_Hagen5600		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)	Freiplatz (1)	

Erklärung Kosten	Preis auf Anfrage
	Auf Anfrage