

C16: Großzügige 3-Zimmer Neubauwohnung



Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Modern & Familientauglich

In Lustenau in der Bahnhofstraße 6, bieten wir diese **3-Zimmerwohnung mit ca. 84 m² Wohnfläche** zur Miete an.

Die Wohnung ist sofort bezugsbereit und verfügt über eine hochwertige Miele-Einbauküche, Sanitärausstattung und Deckenbeleuchtung. Lampen müssen ausschließlich im Wohn- und Essbereich installiert werden.

Die **süd-östlich ausgerichtete Wohnung** ist **barrierefrei und bequem mit Lift erreichbar**. In allen Zimmern sorgt **hochwertiger Parkettboden** und die **Holzdecke** für ein warmes und einladendes Ambiente.

Hier erwartet Sie:

- großzügige Diele
- 2 geräumige und komfortable Schlafzimmer

- offener Wohn-, Koch- und Essbereich
- süd-östlich ausgerichteter Balkon mit ca. 8 m²
- Abstellraum in der Wohnung
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken und WM-Anschluss
- separates WC

Ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz runden das Angebot ab.

Zudem zeichnet die perfekte Infrastruktur, die wenigen Gehminuten ins Zentrum von Lustenau, die fußläufige Erreichbarkeit von Schulen und Kindergarten und diverse Einkaufsmöglichkeiten, sowie eine Busanbindung praktisch vor der Haustüre dieses Objekt aus.

Wir freuen uns über Ihre Mietbewerbung!

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254673	Zimmer	3
Wohnfläche	84.06 m ²	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	4 .OG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2023	Badezimmer	1
Objekttyp	Allgemein	Keller	3,12 m ²
Balkon	7,94 m ²	Verfügbar ab	Sofort
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m ² a	Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)	a+
Externe ID	52851_00200005590016		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.605,08
Sonstige Kosten (exkl. MwSt.)	€ 1.605,08

Gesamt miete (inkl. MwSt.) € 1.605,08

Erklärung Kosten

In der monatlichen Gesamt miete ist ein Tiefgaragenplatz für € 93,- inkl. Ust. und Betriebskosten enthalten.