



## Sofortbezug: Wohn- und Geschäftshaus



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH  
Kontakt: Anna König  
Adresse  
(Straße, Rheinstraße 11  
Hausnummer, 6900 Bregenz  
PLZ):  
Telefon: +435574405310  
Mobile: -  
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

**Willkommen im neuen Wohnprojekt in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau: Erstbezug von 26 hochwertigen Mietwohnungen und einer Gewerbefläche.**

Ihre neue Mietwohnung soll ALLES sein, alles Außer-Gewöhnlich!

Außergewöhnlich nachhaltig - Außergewöhnlich innovativ - Außergewöhnlich exklusiv!

Genießen Sie das Privileg des Erstbezugs in unseren **exklusiven 2- und 3- Zimmerwohnungen**, die sich über insgesamt **7 Stockwerke und über alle Himmelsrichtungen erstrecken**.

Soll Ihre **2-Zimmerwohnung** den Balkon nach Nord-Westen haben, oder bevorzugen Sie den Süden? Die **3-Zimmerwohnungen** sind nach Süd-Westen, oder Süd-Osten ausgerichtet. Sie haben die Wahl.

Ein weiteres Juwel ist unsere einzigartige **4-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit

Ausblick zu den Schweizer Bergen. Mit großzügigen Wohnräumen, einer stilvollen Gestaltung und hochwertigen Materialien bietet diese Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Egal für welche Wohnung Sie sich entscheiden, sie bietet Ihnen nicht nur **modernen Komfort**, sondern auch eine helle und luftige Wohlfühlatmosphäre, **unabhängig von der Tageszeit**.

Die Wohnungen sind ab dem **sofort bezugsbereit und alle mit hochwertigen Miele Küchen** ausgestattet.

Von den Holzdecken verteilen die Deckenspots ihr Licht, sodass Sie ausschließlich im Ess- und Wohnbereich Lampen installieren müssen.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Wärme in den Wohnungen, während das warme Wohngefühl durch hochwertiges Parkett zusätzlich verstärkt wird.

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns, damit Sie sich Ihren Platz in diesem einzigartigen Wohnprojekt sichern können.

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254669		
Etage	EG	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2023	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Allgemein	Balkon	Vorhanden
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Verfügbar ab	Sofort
Heizwärmebedarf (HWB)	19 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	a

<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0.7 kwh/m²a	<b>Klasse</b>
<b>Externe ID</b>	52851_0020000559	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (44)	Freiplatz (6)

---

Preis auf Anfrage