

Sofortbezug: Wohn- und Geschäftshaus

zur Anzeige

**Kontaktinformationen**

Firma: Raiffeisen Immobilien GmbH
Kontakt: Anna König
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Rheinstraße 11, 6900 Bregenz
Telefon: +435574405310
Mobile: -
E-Mail: anna.koenig@raiba.at

Willkommen im neuen Wohnprojekt in der Bahnhofstraße 6 in Lustenau: Erstbezug von 26 hochwertigen Mietwohnungen und einer Gewerbefläche.

Ihre neue Mietwohnung soll ALLES sein, alles Außer-Gewöhnlich!

Außergewöhnlich nachhaltig - Außergewöhnlich innovativ - Außergewöhnlich exklusiv!

Genießen Sie das Privileg des Erstbezugs in unseren **exklusiven 2- und 3- Zimmerwohnungen**, die sich über insgesamt **7 Stockwerke** und über alle Himmelsrichtungen erstrecken.

Soll Ihre **2-Zimmerwohnung** den Balkon nach Nord-Westen haben, oder bevorzugen Sie den Süden? Die **3-Zimmerwohnungen** sind nach Süd-Westen, oder Süd-Osten ausgerichtet. Sie haben die Wahl.

Ein weiteres Juwel ist unsere einzigartige **4-Zimmer Dachgeschosswohnung** mit

Ausblick zu den Schweizer Bergen. Mit großzügigen Wohnräumen, einer stilvollen Gestaltung und hochwertigen Materialien bietet diese Wohnung alles, was Sie sich für Ihr Zuhause wünschen.

Egal für welche Wohnung Sie sich entscheiden, sie bietet Ihnen nicht nur **modernen Komfort**, sondern auch eine helle und luftige Wohlfühlatmosphäre, **unabhängig von der Tageszeit**.

Die Wohnungen sind ab dem **sofort bezugsbereit und alle mit hochwertigen Miele Küchen** ausgestattet.

Von den Holzdecken verteilen die Deckenspots ihr Licht, sodass Sie ausschließlich im Ess- und Wohnbereich Lampen installieren müssen.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für angenehme Wärme in den Wohnungen, während das warme Wohngefühl durch hochwertiges Parkett zusätzlich verstärkt wird.

Ein **Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz** runden das Angebot ab.

Haben wir Ihr Interesse geweckt und Sie wollen mehr erfahren? Kontaktieren Sie uns, damit Sie sich Ihren Platz in diesem einzigartigen Wohnprojekt sichern können.

Wir stehen Ihnen gerne für einen Besichtigungstermin oder ergänzende Informationen zur Verfügung.

Nebenkosten:

Vertragserrichtungskosten: € 400,- inkl. Ust.

Mietkaution: 3 Bruttomonatsmieten in bar

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau		
Anzeigen ID	254669	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Etage	EG	Objektart	Wohnung
Baujahr	2023	Balkon	Vorhanden
Objekttyp	Allgemein	Verfügbar ab	Sofort
Heizung	Erdwärme, Zentralheizung	Klasse	
Heizwärmeverbrauch (HWB)	19 kWh/m²a	Heizwärmeverbrauch (Klasse HWB)	a

Gesamtenergieeffizienz- Faktor (fGEE)	0.7 kwh/m ² a	Klasse Gesamtenergieeffizienz- Faktor (Klasse fGEE)
Externe ID	52851_0020000559	
Parkplatz:	(Tief-)Garage (44)	Freiplatz (6)

Preis auf Anfrage