



## Grundstück in zentraler Lage in Götzis



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg  
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Maximilian Simma

Adresse  
(Straße, Hausnummer, PLZ): Sparkassenplatz 1  
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26547

Mobile: +43 664 88643527

E-Mail: maximilian.simma@sreal.at

Grundstück in zentraler Lage in Götzis  
Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück in zentraler Lage in Götzis.

Grundstücksnummer: 148/2 & .108/1

Grundstücksgröße: ca. 1.702 m<sup>2</sup>

Die Zufahrt erfolgt über das Grundstück Nr. 148/3 aufgrund eines (außerbücherlichen) Geh- und Fahrrechts

Detaillierte Informationen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

## Sparkassen REAL Vorarlberg, Ihr Spezialist für Grundstücke!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

### Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

\* 3,50 % Grunderwerbsteuer

\* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

\* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

\* Vertragserrichtungskosten/Treuhändische Abwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

\* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Lage:

---

**Adresse (Straße,  
Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Feldkirch, Götzis, Schloßleweg  
**Anzeigen ID** 254267

<b>Grundstücksgröße</b>	1.702 m²	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Allgemein	<b>Externe ID</b>	justimmo_354464_963/7536

---

Kaufpreis	€ 1.600.000
Provision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.