

## 2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Gepflegt



### Kontaktinformationen

Firma: Immo-Agentur Maier GmbH  
Kontakt: Andreas Hagspiel  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Im Buch 6, 6840 Gotzis  
Telefon: 0043552390533  
Mobile: 00436641596445  
E-Mail: andreas@immo-agentur.com

## 2 Zimmer-Wohnung | Feldkirch | Gepflegt

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Ab sofort steht in der malerischen Berggasse in Feldkirch eine gepflegte 2 Zimmer-Wohnung zur Miete bereit. Diese einladende Wohnung bietet nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine atemberaubende Aussicht, die Ihnen täglich ein Stück Natur direkt vor der Tür präsentiert.

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare geeignet und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie:

Garderobe: Ein praktischer Eingangsbereich, der Ihnen ausreichend Platz für persönlichen Dinge bietet.

Separates WC: Komfortabel getrennt vom Badezimmer, ideal für Gäste oder zusätzliche Privatsphäre.

Esszimmer: Der perfekte Raum für gemeinsame Mahlzeiten und gemütliche Abende.

Küche: Eine funktionale Küche, die sich optimal für kulinarische Experimente eignet.

Wohnzimmer: Ein großzügiger Raum zum Entspannen und Verweilen, der durch die große Fensterfront lichtdurchflutet wird.

Schlafzimmer: Ihr persönlicher Rückzugsort, der Ihnen erholsame Nächte garantiert.

Bad mit WC: Ein funktionales Badezimmer, das sowohl eine Badewanne als auch ein WC umfasst.

Zusätzlich bietet die Wohnung eine Reihe attraktiver Features:

Eigene Gartenfläche mit Sitzplatz: Genießen Sie sonnige Stunden und entspannende Abende in Ihrem privaten Gartenbereich mit Sitzplatz, ideal für Grillabende oder einfach zum Relaxen.

Carport-Stellplatz: Ihr Fahrzeug ist sicher und geschützt untergebracht.

Kellerabteil: Für zusätzlichen Stauraum, damit Ihr Wohnbereich stets aufgeräumt bleibt.

Für gemeinschaftliche Nutzung stehen Ihnen zur Verfügung:

Waschküche: Praktisch und komfortabel ausgestattet für Ihre Wäschebedürfnisse.

Ein Teil des Schopfs (Abstellraum): Bietet zusätzlichen Platz für Ihre saisonalen oder weniger oft benötigten Gegenstände.

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gepflegten Umgebung und bietet Ihnen den idealen Rückzugsort von den täglichen Herausforderungen. Die gepflegte Grünfläche rund um das Haus steht ebenfalls zur Verfügung und wartet darauf, von Ihnen gepflegt zu werden.

Zögern Sie nicht, sich diese wunderschöne Wohnung bei einer Besichtigung näher anzusehen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorzustellen!

Kaution: 3 BMM

Vertragserstellungsgebühr: EUR 600,00 inkl. 20% MwSt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Expose ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Bei Interesse oder Fragen stehe ich Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Berggasse 12a		
<b>Anzeigen ID</b>	253920	<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr</b>	1955
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Objekttyp</b>	Allgemein
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Garten</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	1	<b>Heizung</b>	Gas
<b>Keller</b>	6,00 m <sup>2</sup>	<b>Gesamtanzahl Stellplätze</b>	1
<b>Verfügbar ab</b>	ab Sofort		
<b>Externe ID</b>	Agentur_3582		
<b>Parkplatz:</b>	Carport (1)		

---

Gesamtbelastung € 860

Kaution

3 BMM