

Lichtdurchflutete Bürofläche im Herzen von Hard



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma:	Hypo Immobilien & Leasing GmbH
Kontakt:	Nadine Zagrajsek
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Poststraße 11 6850 Dornbirn
Telefon:	+43 (0)50 414
Mobile:	-
E-Mail:	nadine.zagrajsek@hypo-il.at

Lichtdurchflutete Bürofläche im Herzen von Hard

Die Büroräumlichkeit befindet sich mitten im Ortskern von Hard im 1. OG über dem bekannten Fahrradhändler „Radwelt Hard“ – ehemalige Hypo Vorarlberg Bank Filiale.

Derzeit sind die ca. 147 m² Nutzfläche durch Glaswände in fünf Büroräume und einen Aufenthaltsraum mit Teeküche unterteilt. In der Fläche befinden sich ein WC und eine Dusche.

Zur Fläche werden 3 Außenabstellplätze und 2 Carports verkauft, allgemeine Stellplätze für Kunden befinden sich ebenfalls direkt beim Haus.

Derzeit besteht als Heizform Zentralheizung Gas, die Eigentümer haben aber beschlossen auf eine Luft/Wasserwärmepumpe umzusteigen.

Profitieren Sie von der Top-Lage! Mitten im aufstrebenden Ortskern mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Der Bodensee welcher sich ebenfalls in Gehnähe befindet, bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern Naherholung in unmittelbarer Umgebung.

Gerne beraten wir Sie persönlich!

Nebenkosten:

3,6 % Vermittlungsprovision
3,5 % Grunderwerbssteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr
Vertragserrichtungskosten

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Hard, Landstraße 9		
Anzeigen ID	253918		
Nutzfläche	147 m ²	Etage	1
Baujahr	2004	Objektart	Gewerblich
Objekttyp	Büro / Ordination	Badezimmer	1
Heizung	Gas, Zentralheizung	Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Heizwärmebedarf (HWB)	48,00 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Externe ID	TopReal_670/02106		
Parkplatz:	Freiplatz (5)		

Kaufpreis € 540.000
Provision 3%