

Grundstück mit Ferienwidmung in der Natur



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Sparkassen Real Vorarlberg
Immobilienvermittlung GmbH

Kontakt: Bruno Ehrhart

Adresse
(Straße,
Hausnummer,
PLZ): Sparkassenplatz 1
6850 Dornbirn

Telefon: +43 (0)5 0100 - 26545

Mobile: +43 664 8387436

E-Mail: bruno.ehrhart@sreal.at

Grundstück mit Ferienwidmung in der Natur

Verkauft wird hier ein **Grundstück mit der mittlerweile sehr seltenen Widmung BW(FN)** - also mit Ferienhauswidmung.

ca. 566 m² Grundstücksfläche (Gst. Nr. 10066/15) bieten Platz für ein schönes Ferienhaus.

Eine höchst genussvolle Auszeit auf 1.000 m Höhe erwartet Sie im Naherholungsgebiet Schetteregg. Umgeben von Tannen und weit entfernt von jedem Stress- und Zeitgefühl bietet Ihnen das Grundstück einen Rückzugs- und Erlebnisort zugleich. Es begeistert Ruhesuchende mit einem Plätzchen zum Entspannen.

Sportive Naturen lockt das nahegelegene Ski- und Wandergebiet und Naturfreunde werden von der traumhaften Umgebung und der Lage mitten im Wald ins Staunen geraten. Trotz der ruhigen Lage sind es mit dem Auto nur 15 Minuten ins Ortszentrum von Egg und ca. 30 Minuten in das große Skigebiet von Mellau-Damüls. Die Kultur- und Bergwelt im Bregenzerwald hat viel zu bieten, so kann eine erholsame, erlebnisreiche Auszeit doch beginnen.

Googeln sie doch mal "Schetteregg" oder "Subersach" oder "Bregenzerwald" und tauchen sie in diese zauberhafte Landschaft ein ...

Sparkassen REAL Vorarlberg, selbstverständlich Bruno Ehrhart, Ihr Spezialist für schöne Baugrundstücke mit Ferienhauswidmung!

Sie wünschen eine unverbindliche Finanzierungsberatung für den Kauf des gegenständlichen Objekts? Nützen Sie die Vorteile unseres Unternehmens als Teil der Sparkassen-Unternehmensgruppe! Der zuständige Immobilienmakler der Sparkassen REAL Vorarlberg Immobilienvermittlung GmbH arrangiert Ihnen gerne eine unverbindliche Finanzierungsberatung bei den Wohnbauspezialisten der Vorarlberger Sparkassen.

Nebenkosten beim Erwerb dieser Immobilie

* 3,50 % Grunderwerbsteuer

* 1,10 % Grundbucheintragungsgebühr

* Vertragserrichtungskosten/Treuhandabwicklung (Notar- oder Rechtsanwalt)

* Kosten Unterschriftenbeglaubigung und Barauslagen Kaufvertrag

* 3,00 % zzgl. 20,00 % USt. (ges. 3,60 %) Honorar für die erfolgreiche Vermittlung

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Angebot freibleibend und vorbehaltlich Irrtum und Zwischenverkauf.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <4.000m

Post <3.750m

Geldautomat <4.000m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage:

Egg Schetteregg Fohren nahe Lift und Subersach

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Bregenz, Egg, Fohren		
Anzeigen ID	253907		
Grundstücksgröße	566 m ²	Objektart	Grundstück
Objekttyp	Allgemein	Externe ID	justimmo_354464_963/7549

Kaufpreis € 299.000

Provision 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.