

## Große Hofstelle mit Wohnhaus, Wirtschaftsgebäuden & Acker- und Waldflächen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Daten Info Service Eibl GmbH  
Kontakt:  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Wien  
Telefon: (0)557 - 43 12 01  
Mobile: -  
E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Der Bauernhof besteht aus einem zweistöckigen Wohnhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 203,23 m<sup>2</sup>. Zusätzlich gibt es einen Wirtschaftstrakt, einen Laufstall, einen Schuppen, einen Stadel und ein Bienenhaus. Das Gebäude wurde vor über 200 Jahren erbaut, wobei das Stall- und Wirtschaftsgebäude 1951 hinzugefügt wurde und ein neues Wirtschaftsgebäude im Jahr 1954 errichtet wurde. Eine Renovierung des Wohnhauses fand ca. 1995 statt, gefolgt von der Erneuerung des Laufstalls im Jahr 1999. Der Bauernhof verfügt außerdem über Land- und Forstwirtschaftsflächen.

Die Raumaufteilung ist wie folgt: Im Keller befinden sich ein Vorratskeller, ein Heizraum und ein Brennholzlager. Im Erdgeschoss gibt es einen Gang, ein Bad/WC, eine Speisekammer, eine Küche, ein Zimmer und ein Wohnzimmer mit einer Fläche von 80 m<sup>2</sup>. Das Obergeschoss verfügt über einen Gang, ein Bad/WC und vier Zimmer mit einer Gesamtfläche von 79,68 m<sup>2</sup>. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich ein Vorraum, ein weiteres Bad/WC, eine Wohnküche und ein Zimmer mit einer Fläche von 43,55 m<sup>2</sup>.

Schätzwert: 883.000 EUR  
Geringstes Gebot: 455.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)557 - 43 12 01, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)557 - 43 12 01 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Bludenz, Blons, Blons		
<b>Anzeigen ID</b>	253726		
<b>Wohnfläche</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksgröße</b>	149.683 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer</b>	7	<b>Objektart</b>	Haus
<b>Objektyp</b>	Bauern- und Landhaus	<b>Externe ID</b>	dis_826450

---

Kaufpreis	€ 883.000
Erklärung Kosten	<b>Vadium: € 91.000</b>
	<b>Geringstes Gebot: € 455.000</b>