

## Bebautes Baugrundstück - ideal für Wohnen und Gewerbe



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Immoteam7 ITS GmbH  
Kontakt: Christoph Geringer  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ): Mozartstraße 1  
6850 Dornbirn  
Telefon: +43 664 88 79 13 46  
Mobile: +43 664 88 79 13 46  
E-Mail: geringer@immo7team.at

Bebautes Baugrundstück - ideal für Wohnen und Gewerbe

1.169 m<sup>2</sup> großes Grundstück  
voll erschlossen  
zentrale Lage in Altach  
hervorragende Lage im Rheintal  
nahe dem Autobahnanschluss A14 und der Bundesstraße  
Baunutzzahl 50  
Geschoßzahl 3  
Baumischgebiet  
Bebauung für Wohnzwecke und Gewerbe

Kaufpreis: auf Angebotslegung

Nebenkostenübersicht:  
3,5% Grunderwerbsteuer  
1,1 % Grundbucheintragung  
3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.  
Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.  
zzgl. Barauslagen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine

Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

**Lage:**

Diese Immobilie befindet sich im charmanten und beliebten Wohnort Altach, einer Gemeinde im österreichischen Bundesland Vorarlberg. Altach liegt in einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die dennoch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Verkehrsnetze bietet.

Dieser Standort vereint Komfort, Natur und moderne Annehmlichkeiten, was ihn zu einer erstklassigen Wahl für Ihr neues Zuhause macht.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Altach, Rheinstrasse 27		
<b>Anzeigen ID</b>	253655		
<b>Grundstücksgröße</b>	1.169 m <sup>2</sup>	<b>Objektart</b>	Grundstück
<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück	<b>Externe ID</b>	Immoteam7_2177

---

Provision	Preis auf Anfrage 3,6 % inkl. USt.
-----------	---------------------------------------