

## RathausQuartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH  
Kontakt: Matthias Schmid MBA  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7 / T3 Hohenems  
Telefon: +435576 23366  
Mobile: -  
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

### Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2

Am Eingang zum historischen Stadtkern wird mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen.

Neben dem neuen Rathaus für die Stadt Hohenems werden vier weitere neue Gebäude mit einem straßenseitigen gewerblichen Fokus und einem Fokus auf Wohnnutzung dem Areal innenliegend gebaut. Der historische Bestandskomplex der Villa Rosenthal wird denkmalschutzgerecht saniert und öffnet sich mit der Ansiedlung des künftigen Literaturhaus Vorarlberg nun für die breite Öffentlichkeit. Neben dem Literaturhaus werden unter anderem ein Café, ein Gewerbe und einige Dienstleister Platz in der generalsanierten Rosenthal Villa finden.

Des weiteren wird rückwärtig zur Villa eine öffentliche Parkanlage entstehen, in welcher der Erhalt des wertvollen Baumbestandes größtenteils gesichert werden kann. Attraktiv fußläufige Durchwegungen und Plätze zum Verweilen und Erholen prägen das Areal.

Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage. Die attraktive Dienstleistungs- oder Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss der sanierten Villa Rosenthal und hat durch den angrenzenden Park und die Gewölbedecke einen besonderen Charm.

Die Gewerbefläche eignet sich bestens für einen Dienstleistungs- oder Handelsfläche.

Die Nutzung als Galerie ist ebenfalls sehr gut gegeben.

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch über das Projekt und dessen Möglichkeiten.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Das Unternehmen Raumgut Immobilien GmbH steht in einem wirtschaftlichen Näheverhältnis zum Eigentümer.

---

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 1		
<b>Anzeigen ID</b>	253414		
<b>Nutzfläche</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	2
<b>Bautyp</b>	Saniert	<b>Baujahr</b>	1890
<b>Objektart</b>	Gewerblich	<b>Objekttyp</b>	Geschäftslokal
<b>Terrasse</b>	Vorhanden	<b>Verfügbar ab</b>	2024-11-01
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	171.0 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	171.0
<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	1.62 kwh/m <sup>2</sup> a	<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	1.62
<b>Externe ID</b>	raumgut_raumgut-257		

---

Preis auf Anfrage