

RathausQuartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: Raumgut Immobilien GmbH
Kontakt: Matthias Schmid MBA
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Harrachgasse 7
6845 Hohenems
Telefon: +435576 23366
Mobile: -
E-Mail: matthias.schmid@raumgut.at

Rathaus Quartier - Attraktive Verkaufs- Dienstleistungsfläche Top 2

Am Eingang zum historischen Stadtkern wird mit dem Projekt "Rathaus Quartier" ein besonderer Lebensraum geschaffen.

Neben dem neuen Rathaus für die Stadt Hohenems werden vier weitere neue Gebäude mit einem straßenseitigen gewerblichen Fokus und einem Fokus auf Wohnnutzung dem Areal innenliegend gebaut. Der historische Bestandskomplex der Villa Rosenthal wird denkmalschutzgerecht saniert und öffnet sich mit der Ansiedlung des künftigen Literaturhaus Vorarlberg nun für die breite Öffentlichkeit. Neben dem Literaturhaus werden unter anderem ein Café, ein Gewerbe und einige Dienstleister Platz in der generalsanierten Rosenthal Villa finden.

Des weiteren wird rückwärtig zur Villa eine öffentliche Parkanlage entstehen, in welcher der Erhalt des wertvollen Baumbestandes großteils gesichert werden kann. Attraktiv fußläufige Durchwegungen und Plätze zum Verweilen und Erholen prägen das Areal.

Für Besucher und Bewohner entsteht eine zweigeschossige Tiefgarage. Die attraktive Dienstleistungs- oder Verkaufsfläche befindet sich im Erdgeschoss der sanierten Villa Rosenthal und hat durch den angrenzenden Park und die Gewölbedecke einen besonderen Charm.

Die Gewerbefläche eignet sich bestens für einen Dienstleistungs- oder Handelsfläche.

Die Nutzung als Galerie ist ebenfalls sehr gut gegeben.

Gerne informieren wir Sie bei einem persönlichen Gespräch über das Projekt und dessen Möglichkeiten.

Vermittlungsprovision: 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.

Das Unternehmen Raumgut Immobilien GmbH steht in einem wirtschaftlichen Näheverhältnis zum Eigentümer.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Hohenems, Radetzkystraße 1		
Anzeigen ID	253414		
Nutzfläche	47 m ²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Gewerblich	Objekttyp	Geschäftslokal
Terrasse	Vorhanden	Verfügbar ab	2024-11-01
Heizwärmebedarf (HWB)	171.0 kwh/m ² a	Klasse	
		Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	171.0
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1.62 kwh/m ² a	Klasse	
		Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	1.62
Externe ID	raumgut_raumgut-257		

Preis auf Anfrage