

## Beste Lage im Obdorf - 1-Zimmer-Gartenwohnung - Top 1



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: Primus Immobilien  
Kontakt: Beatus Fleisch  
Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Werdenbergerstraße 38, 6700 Bludenz  
Telefon: +43 5552 62753  
Mobile: +43 664 26 16 123  
E-Mail: willkommen@primusimmobilien.at

### WOHNANLAGE OBDORFWEG

In bester Lage planen wir im Bludener Obdorf diese neue Wohnanlage. In wenigen Gehminuten sind einerseits die Alpenstadt Bludenz und andererseits das Naherholungsgebiet rund um den Muttersberg erreichbar. Auch der Ortsbus ist praktisch „vor“ der Haustüre.

Das Gebäude, das sehr ruhig am Ende einer Privatstraße gelegen ist, befindet sich in leichter Hanglage - dadurch ist ein Panoramablick auf die Bergwelt gegeben und Sonne von morgens bis abends garantiert.

- sonnige Aussichtslage
- 1-, 2-, 3- und 4-Zimmerwohnungen
- großen Sonnenterrassen
- Holz-Alu Fenster
- elektrischer Sonnenschutz
- raumhohe Innentüren
- modernste Heizanlage mit Erdwärme
- alle Wohnungen bequem mit Lift erreichbar
- individuelle Gestaltung der Wohnungen möglich
- Tiefgarage für Autos, eigener Bereich für Motorräder und Fahrräder

**Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):** Vorarlberg Bludenz, Bludenz, Obdorfweg 23  
**Anzeigen ID** 253381

<b>Wohnfläche</b>	30.59 m²	<b>Zimmer</b>	1
<b>Etage</b>	Kellergeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2025	<b>Bauweise</b>	Massiv
<b>Objektart</b>	Wohnung	<b>Objektyp</b>	Gartenwohnung
<b>Terrasse</b>	20,45 m²	<b>Garten</b>	25,82 m²
<b>Keller</b>	Vorhanden	<b>Fahrradraum</b>	Vorhanden
<b>Heizung</b>	Erdwärme		
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage		

---

Kaufpreis	€ 240.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 27.000
Erklärung Kosten	3.5% Grunderwerbssteuer, 1.1% Grundbuchseintragung, Vertragserrichtungskosten