



## 2 Zimmer Gartenwohnung nähe LKH Feldkirch



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Name: Erdem Kizilkan  
Adresse  
(Straße,  
Hausnummer,  
PLZ):  
E-Mail: erdem.kizilkan@live.at

Die attraktive Wohnanlage im Stadtteil Tisis verfügt über 8 Terrassen- und Gartenwohnungen, welche sich auf 3 Geschosse in 2 und 3 Zimmer Wohnungen aufteilen. Die optimale Ausrichtung und der weitläufige Blick Richtung Schweizer Berge runden diese Anlage ab. Ein Kellerabteil sowie Tiefgaragenplatz sind der Wohnung zugeordnet. Zu den Allgemeinflächen zählen Fahrradabstellplätze, ein geschlossener Müllraum sowie ein Lift. Die komplette Anlage ist barrierefrei.

Die Wohnung besticht durch den praktischen Grundriss sowie die raumhohen Fensterfronten, womit sich die großzügigen Räume hell und freundlich präsentieren. Mit der Auswahl des Eiche Parketts in den Wohn- und Schlafräumen sowie der modernen Einbauküche wird die hochwertige Ausstattung widerspiegelt.

Der Standort in unmittelbarer Nähe zum Landeskrankenhaus und zur Feldkircher Altstadt schließt ideal in das bestehende öffentliche Verkehrsnetz wie der Bahn und dem Bus ein. Gleichzeitig bietet er vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Durch die Nähe zu Liechtenstein und der Schweiz ist dieser Standort auch ideal für Grenzgänger geeignet.

**2 Zimmer Wohnung Top 3 im EG ca. 54 qm ab 01.06.2026 für Gesamtmiete inkl. BK und 1 TG Platz € 1.220,00**

Weitere Informationen:

Zu jeder Wohnung ist 1 Tiefgaragenplatz zugeteilt, ein weiterer kann bei Bedarf zusätzlich dazu gemietet werden.

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Dorfstr. 43		
<b>Anzeigen ID</b>	253317		
<b>Wohnfläche</b>	53.8 m²	<b>Grundstücksgröße</b>	1.180 m²
<b>Bautyp</b>	Gebraucht	<b>Baujahr</b>	2018
<b>Bauweise</b>	Fertigteil, Holz, Massiv	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Gartenwohnung	<b>Heizung</b>	Öl, Gas, Holz, Erdwärme, Pellets, Solar, Fernwärme, Wärmepumpe, Andere, Elektro, Alternativ, Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Etagenheizung, Fußbodenheizung, Ofen/Kamin, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	01.06.2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	38 kwh/m²a
<b>Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,48 kwh/m²a
<b>Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)</b>	A++		

Gesamtbelastung	€ 1.220
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 150
Miete (Auto-)Stellplatz	€ 60