

3-Zi-Wohnung mit Terrasse in Lustenau zu vermieten!



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: smart home Immobilienprofi GmbH
Kontakt: Raphael Bilgeri
Adresse
(Straße, Wolfurterstraße 15
Hausnummer, 6923 Lauterach
PLZ):
Telefon: 0043557422569
Mobile: 004369917430219
E-Mail: r.bilgeri@smarhomeimmo.at

Diese 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im Erdgeschoss der Kleinwohnanlage in der Radetzkystraße 12a in Lustenau.

Eröffnet wird die Wohnung durch einen ca. 8,66 m² großen Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Rechterhand befindet sich das Badezimmer.

Linkerhand gelangen Sie in das erste Schlafzimmer, welches genügend Platz für ein bequemes Bett und einen großen Kleiderschrank bietet. Direkt daneben befindet sich das zweite Schlafzimmer mit etwa 11,94 m².

Mittelpunkt der Wohnung ist der Wohn-/Koch-/Essbereich, der mit einer Einbauküche versehen wurde. Platz für eine große Couch sowie einem Esstisch sind ebenfalls vorhanden.

Die ca. 12,35 m² große Terrasse lädt für gemütliche Sommerabende im Freien ein und ist vom Wohn-Koch-/Essbereich aus erreichbar.

Der Wohnung zugehörig ist weiters ein ca. 3,58 m² großer Abstellraum.

Ihr Fahrzeug parken Sie sicher und bequem auf Ihrem zugeordneten Carportplatz.

Lage:

Die zentrale Kleinwohnanlage befindet sich direkt im Zentrum von Lustenau.

Von hier aus sind alle Dinge des täglichen Bedarfs wie Lebensmittel, Apotheke, Ärzte, Schulen, Kindergärten, vielfältige Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten gut zu Fuß erreichbar. Auch die Erholungssuchenden werden fündig: Nur wenige Fahrradminuten entfernt liegt das Freibad Parki, das Leichtathletik-Zentrum, das Dornbirner Ried und das Naherholungsgebiet Alter Rhein.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Dornbirn, Lustenau, Radetzkystraße 12a		
Anzeigen ID	253245		
Wohnfläche	72.65 m²	Zimmer	3
Baujahr	2014	Objektart	Wohnung
Objektyp	Allgemein	Terrasse	Vorhanden
Verfügbar ab	01.03.2026	Gesamtanzahl Stellplätze	1
Heizwärmebedarf (HWB)	37.00 kwh/m²a	Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0.59 kwh/m²a	Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+
Externe ID	2017-04142-1-VM		
Parkplatz:	Carport (1)		

Gesamtbelastung	€ 1.350
Netto-Kaltniete	€ 999,19
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 246,6
Mehrwertsteuer	€ 104,21
Gesamtmieter (inkl. MwSt.)	€ 1.103,4
Miete (exkl. MwSt.)	€ 999,19
Kautien	€ 4.000