

Exklusives Penthouse mit Panorama-Dachterrasse in Traumlage in Gisingen



zur Anzeige



Kontaktinformationen

Firma: VH Wohnbau GmbH
Kontakt: Valon Hasani
Adresse
(Straße, Hausnummer, PLZ): Böschenmahnstraße 32, 6800 Feldkirch
Telefon: +436764843346
Mobile: +436764843346
E-Mail: valon.hasani@vh-wohnbau.at

Willkommen zur exklusiven Gelegenheit, ein traumhaftes Penthouse in einem Neubau/Erstbezug in Feldkirch-Gisingen, zu erwerben.

Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung befindet sich in der Hämmerlestraße 19 und bietet eine **Wohnfläche von ca. 91,60 m²**.

Genießen Sie den Komfort eines **Lifts direkt vor Ihrer Tür** und die absolute Privatsphäre und Exklusivität als **einzige Wohnung im Dachgeschoss**.

Das Penthouse verfügt über einer ca. **83,1m²** großen unvergleichlichen **Panorama-Terrasse (3-seitig)** die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet und Eleganz ausstrahlt.

Die ROOFTOP-Terrasse ist unterteilt in einem ca. 67 m² offenen und ca. 16m² überdachten Bereich.

Zwei Tiefgaragenstellplätze runden den exklusiven Charakter dieser Immobilie ab.

Die offene Raumaufteilung sowie die **großen Terrassenfenster** schaffen eine einladende und helle Atmosphäre, während die hochwertige Materialien und Ausstattungen sowie eine durchdachte Architektur dieses Penthouse zu etwas Besonderem machen.

Online anschauen:

- [Expose](#)

- [Planmappe-Projekt](#)

- [Planmappe-Penthouse](#)
- [Video-Projektvorstellung](#)
- [Video-Penthouse](#)

Die ruhige Lage in Feldkirch-Gisingen ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zur Natur, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

Investieren Sie in Ihre Zukunft! Dieses Penthouse in Feldkirch-Gisingen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Immobilie mit hohem Potenzial. Die Kombination aus einzigartiger Lage und der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Diese einzigartige Penthouse-Wohnung steht zum Verkauf.

Interessiert? Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

Preisinformation:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024)

Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten

Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR

Preise gültig bis 31.12.2025

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 19		
Anzeigen ID	253189		
Wohnfläche	91.6 m²	Zimmer	3
Etage	Dachgeschoss	Bautyp	Neubau/Erstbezug
Baujahr	2026	Objektart	Wohnung
Objekttyp	Penthousewohnung	Badezimmer	1
Terrasse	83,10 m²	Keller	Vorhanden
Abstellraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik
Verfügbar ab	2026	Heizwärmebedarf (HWB)	28,91 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,59 kwh/m²a
Klasse Gesamtenergieeffizienz-Faktor (Klasse fGEE)	A+		
Parkplatz:	(Tief-)Garage (2)		

Kaufpreis	€ 760.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	Preisinformation: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024), Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten, Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR, Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€, (+ 20.000,-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind), Preise gültig bis 31.12.2025