

## Exklusives Penthouse mit Panorama-Dachterrasse in Traumlage in Gisingen



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: VH Wohnbau GmbH  
 Kontakt: Valon Hasani  
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Böschendahlstraße 32, 6800 Feldkirch  
 Telefon: +436764843346  
 Mobile: +436764843346  
 E-Mail: valon.hasani@vh-wohnbau.at

Willkommen zur exklusiven Gelegenheit, ein traumhaftes Penthouse in einem Neubau/Erstbezug in Feldkirch-Gisingen, zu erwerben.

Diese atemberaubende Penthouse-Wohnung befindet sich in der Hämmerlestraße 19 und bietet eine **Wohnfläche von ca. 91,60 m<sup>2</sup>**.

Genießen Sie den Komfort eines **Lifts direkt vor Ihrer Tür** und die absolute Privatsphäre und Exklusivität als **einige Wohnung im Dachgeschoss**.

Das Penthouse verfügt über einer ca. **83,1m<sup>2</sup>** großen unvergleichlichen **Panorama-Terrasse (3-seitig)** die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet und Eleganz ausstrahlt.

Die ROOFTOP-Terrasse ist unterteilt in einem ca. 67 m<sup>2</sup> offenen und ca. 16m<sup>2</sup> überdachten Bereich.

**Zwei Tiefgaragenstellplätze** runden den exklusiven Charakter dieser Immobilie ab.

Die offene Raumauflösung sowie die **großen Terrassenfenster** schaffen eine einladende und helle Atmosphäre, während die hochwertige Materialien und Ausstattungen sowie eine durchdachte Architektur dieses Penthouse zu etwas Besonderem machen.

Online anschauen:

- [Expose](#)
- [Planmappe-Projekt](#)

- [Planmappe-Penthouse](#)
- [Video-Projektvorstellung](#)
- [Video-Penthouse](#)

Die ruhige Lage in Feldkirch-Gisingen ermöglicht Ihnen einen schnellen Zugang zur Natur, während Sie gleichzeitig alle Annehmlichkeiten der Stadt in der Nähe haben. In der Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel.

**Investieren Sie in Ihre Zukunft!** Dieses Penthouse in Feldkirch-Gisingen ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine wertbeständige Immobilie mit hohem Potenzial. Die Kombination aus einzigartiger Lage und der steigenden Nachfrage nach hochwertigen Wohnimmobilien macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Diese einzigartige Penthouse-Wohnung steht zum Verkauf.

Interessiert? Zögern Sie nicht, mich für weitere Informationen zu kontaktieren, um diese Gelegenheit nicht zu verpassen.

**Preisinformation:**

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbuchseintragsgebühr (ggf. Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024)

Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten

Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR

Preise gültig bis 31.12.2025

<b>Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):</b>	Vorarlberg Feldkirch, Feldkirch, Hämmerlestraße 19		
<b>Anzeigen ID</b>	253189		
<b>Wohnfläche</b>	91.6 m <sup>2</sup>	<b>Zimmer</b>	3
<b>Etage</b>	Dachgeschoss	<b>Bautyp</b>	Neubau/Erstbezug
<b>Baujahr</b>	2026	<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Objekttyp</b>	Penthousewohnung	<b>Badezimmer</b>	1
<b>Terrasse</b>	83,10 m <sup>2</sup>	<b>Keller</b>	Vorhanden
<b>Abstellraum</b>	Vorhanden	<b>Heizung</b>	Luft Wärmepumpe, Zentralheizung, Fußbodenheizung, Photovoltaik
<b>Verfügbar ab</b>	2026	<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>	28,91 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Heizwärmebedarf (Klasse HWB)</b>	B	<b>Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)</b>	0,59 kwh/m <sup>2</sup> a
<b>Klasse</b> <b>Gesamtenergieeffizienz- A+ Faktor (Klasse fGEE)</b>			
<b>Parkplatz:</b>	(Tief-)Garage (2)		

---

Kaufpreis	€ 760.000
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 24.000
Erklärung Kosten	Preisinformation: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr (ggf. Gebührenbefreiung lt. Nationalratsbeschluss v. 20.03.2024), Vertragserrichtungs- und Treuhandkosten, Preis je Tiefgaragenplatz: 24.000,- EUR, Wohnbauförderung: ca. 140.000,-€, (+ 20.000,-€ bei Ersterwerb, +15.000,-€/Kind), Preise gültig bis 31.12.2025