



## NEUBAU: 2 Zimmer Gartenwohnung in Frastanz, Top 3a



zur Anzeige



### Kontaktinformationen

Firma: ImmoCaDo GmbH  
Kontakt: Carlos Baldauf  
Adresse  
(Straße, Sandgasse 13d  
Hausnummer, 6850 Dornbirn  
PLZ):  
Telefon: 00435572430984  
Mobile: 00436642309137  
E-Mail: carlos@immo-cado.com

Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Adresse in Felsenau, die einzigartig für Sie gestaltet wird.

- | Zeitgemäßes Wohnen mit modernen Annehmlichkeiten
- | Idyllische Räume mit viel natürlichem Licht
- | Mit eigener privater Tiefgarage
- | Umgeben von Natur und Grünflächen
- | Große Balkone mit spektakulärer Aussicht
- | Verschiedene Wohnungsgrundrisse, die zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passen

### STANDORT

- | In ruhiger Nachbarschaft gelegen
- | Nahe den Zufahrtsstraßen von Feldkirch
- | Schule in unmittelbarer Nähe
- | Viele Naturaktivitäten in der Umgebung

### WOHNUNGEN

- | Stilvoll und bequem
- | Wohnen mit viel Privatsphäre
- | Gemeinschaftliche Grünflächen
- | Familienfreundliche Grundrissgestaltung

### AUSSTATTUNG

- | Edle Holzfußböden
- | Hochwertige Armaturen

- | Überdachte Balkone
- | Zentraler Aufzug
- | Erdwärme/Luftwärmepumpe (als Heizung) | PV - Photovoltaik aufs Dach

NUR DAS BESTE FÜR SIE

Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Gerne lassen wir Ihnen auch weitere Informationen zukommen.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1% (Befreiung möglich)
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Die Vertragserrichtungskosten sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

---

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	253060		
Wohnfläche	47.98 m²	Zimmer	2
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Baujahr	2024
Objektart	Wohnung	Objektyp	Allgemein
Badezimmer	1	Balkon	10,69 m²
Garten	38,67 m²	Keller	4,15 m²
Fahrradraum	Vorhanden	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m²a
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Externe ID	CaDo-023_3
Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)		

---

Kaufpreis	€ 324.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.500
	Tiefgarage