



NEUBAU: 2 Zimmer Gartenwohnung in Frastanz, Top 3a



Kontaktinformationen

Firma: ImmoCaDo GmbH
 Kontakt: Carlos Baldauf
 Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ): Sandgasse 13d, 6850 Dornbirn
 Telefon: 00435572430984
 Mobile: 00436642309137
 E-Mail: carlos@immo-cado.com

Willkommen in Ihrer neuen luxuriösen Adresse in Felsenau, die einzigartig für Sie gestaltet wird.

- | Zeitgemäßes Wohnen mit modernen Annehmlichkeiten
- | Idyllische Räume mit viel natürlichem Licht
- | Mit eigener privater Tiefgarage
- | Umgeben von Natur und Grünflächen
- | Große Balkone mit spektakulärer Aussicht
- | Verschiedene Wohnungsgrundrisse, die zu Ihnen und Ihrem Lebensstil passen

STANDORT

- | In ruhiger Nachbarschaft gelegen
- | Nahe den Zufahrtsstraßen von Feldkirch
- | Schule in unmittelbarer Nähe
- | Viele Naturaktivitäten in der Umgebung

WOHNUNGEN

- | Stilvoll und bequem
- | Wohnen mit viel Privatsphäre
- | Gemeinschaftliche Grünflächen
- | Familienfreundliche Grundrissgestaltung

AUSSTATTUNG

- | Edle Holzfußböden
- | Hochwertige Armaturen

- | Überdachte Balkone
- | Zentraler Aufzug
- | Erdwärme/Luftwärmepumpe (als Heizung) | PV - Photovoltaik aufs Dach

NUR DAS BESTE FÜR SIE

Interesse geweckt? Melden Sie sich jetzt für ein kostenloses und unverbindliches Beratungsgespräch. Gerne lassen wir Ihnen auch weitere Informationen zukommen.

Einmalkosten:

- Grundbuchseintragung: 1,1% (Befreiung möglich)
- Grunderwerbssteuer: 3,5%
- Die Vertragserrichtungskosten sind im Kaufpreis bereits enthalten.

Hinweis:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Die Angaben beziehen sich teilweise auf Aussagen des Eigentümers. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Adresse (Straße, Hausnummer, PLZ):	Vorarlberg Feldkirch, Frastanz		
Anzeigen ID	253060	Zimmer	2
Wohnfläche	47.98 m ²	Baujahr	2024
Bautyp	Neubau/Erstbezug	Objekttyp	Allgemein
Objektart	Wohnung	Balkon	10,69 m ²
Badezimmer	1	Keller	4,15 m ²
Garten	38,67 m ²	Heizung	Luft Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Fahrradraum	Vorhanden	Heizwärmebedarf (HWB)	39.00 kwh/m ² a
Gesamtanzahl Stellplätze	1	Externe ID	CaDo-023_3
Klasse Heizwärmebedarf (Klasse HWB)	B	Parkplatz:	(Tief-)Garage (1)

Kaufpreis	€ 324.500
Preis (Auto-)Stellplatz	€ 23.500 Tiefgarage